



**Villavicencio**  
CAMBIA CONTIGO

SECRETARIA DE CATASTRO Y ESPACIO PUBLICO  
Dirección de Gestión del Espacio Público

1401-19.18/671

Villavicencio, 27 de abril de 2023

Señores

**JESUS EXCENOVER GARCIA ROMERO**

Presidente Junta de Acción Comunal Barrio Girasol

Dirección Manzana c casa 1, etapa 2 Barrio Girasol

Celular 311 252 77 80

e-mail: [jacelgirasol@gmail.com](mailto:jacelgirasol@gmail.com)


**Asunto:** Programación visita áreas de cesión del Asentamiento Humano Girasol

Cordial saludo,

En atención a la Resolución No 1000-56-11/070 del 09 de junio de 2017, "Por medio de la cual se legaliza urbanísticamente el asentamiento humano denominado "GIRASOL", documento emitido por la Alcaldía de Villavicencio, Secretaría de Planeación, la Dirección de Gestión del Espacio Público adscrita a la Secretaría de Catastro y Espacio Público con el ánimo de verificar el cumplimiento de las obligaciones de la Junta de Acción Comunal, se permite informarle que se programó la visita técnica con el ánimo de verificar el estado de las áreas de cesión urbanísticas definidas en la Resolución, para el día **08 de mayo de 2023, a partir de las 9:30 a.m. en el sitio**, donde por parte del municipio asistirán la ingeniera Sandra Velásquez y el ingeniero David Ortiz para lo cual se requiere de la documentación requerida de la legalización del Asentamiento y de los planos que hacen parte de la misma, además de contar con el acompañamiento de la personal responsable del trámite.

Atentamente,

  
**Dr. CAMILO ANDRES PEDRAZA LOZANO**  
Director de Gestión del Espacio Público

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
VoBo.: N/A	N/A	N/A
Reviso: N/A	N/A	N/A
Elaboro: Ing. Sandra Milena Velásquez C.	Profesional Especializado	

Carrera 30 No. 41A – 108 Barrio Grama • Teléfono: 6715848 • NIT: 892.099.324-3 Código Postal: 500001

• [www.villavicencio.gov.co](http://www.villavicencio.gov.co) • Twitter: @villavoalcaldia @harmanfelipe

Correo: [gestionespaciopublico@villavicencio.gov.co](mailto:gestionespaciopublico@villavicencio.gov.co)

Villavicencio, Meta - Página 1 de 1



Municipio de Villavicencio

Proceso Desarrollo Urbano y Territorial  
Subproceso Gestión del Espacio Público  
INFORME DE VISITA TÉCNICA ÁREAS DE CESIÓN

INFORME DE VISITA TÉCNICA ÁREAS DE CESIÓN No. 1401-40.01/103					
Delegación No.	671	FECHA SOLICITUD:	27/04/2023	FECHA VISITA:	08/05/2023
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO					
PROYECTO:	GIRASOL				
URBANIZADOR O TITULAR DE LA LICENCIA:	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO NIT 892.099.324-3 R.L. WILMAR ORLANDO BARBOSA ROZO				
LICENCIA:	RESOLUCION 1000-56-11/070 DE JUNIO 09 DE 2017	CURADURÍA:	SECRETARIA DE PLANEACION		
TIPO DE LICENCIA:			FECHA APROBACIÓN:		
FECHA EJECUTORIA:		FECHA VIGENCIA:		FECHA VENCIMIENTO (+6meses):	
PLANOS URBANÍSTICOS APROBADOS SEGÚN LICENCIA:	PLANO 1/3 GENERAL DE ETAPAS PLANO 2/3 AFECTACIONES, LIMITACIONES, RESERVAS Y CESIONES PLANO 3/3 PROPUESTA URBANISTICA				
DIRECCIÓN:			BARRIO O VEREDA:	BARRIO: GIRASOL	
CORREO ELECTRÓNICO:			TELÉFONO:		
IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO					
<p>Seis predios de gran extension, predio 1 de <u>ASOCIACION ALTERNATIVA DE VIVIENDA POPULAR</u>, identificado con la cedula catastral 000200020387000 y matricula inmobiliaria 230-118687, predio 2 de <u>LEANDRO VIGOYA (50%), TERESA MEDINA LOPEZ (25%), JUAN JAVIER GOMEZ ARCE (25%)</u>, identificado con la cedula catastral 000200020417000 y matricula inmobiliaria 230-121125, predio 3 de <u>MILTON RAMIRO MEDINA MARTINEZ</u>, identificado con la cedula catastral 000200020416000 y matricula inmobiliaria 230-121324, predio 4 de <u>LAUREANO GONZALEZ</u>, identificado con la cedula catastral 000200020411000 y matricula inmobiliaria 230-121451, predio 5 de <u>LAUREANO GONZALEZ</u>, identificado con la cedula catastral 000200020411000 y matricula inmobiliaria 230-121451, predio 6 de <u>GABRIEL ENRIQUE GONZALEZ CANDIA</u>, identificado con la cedula catastral 000200020387000 y matricula inmobiliaria 230-118725, del asentamiento legalizado Girasol, según Resolución No 1000-56-11/070 de Junio 09 de 2017, comprendido por quince (15) manzanas y trescientos cincuenta y cinco (355) lotes, según plano No 1/3, aprobado por la Secretaría de Planeación Municipal:</p>					
<p><b>CESIONES PARA ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO (EPE) Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (EC):</b> Con un área de 1.107,91 metros cuadrados.</p>					
✓ <b>CESIÓN 1 ESPACIO PUBLICO EFECTIVO:</b> Con un área de 773,80 metros cuadrados, ubicado entre la Mz I y Mz J					
✓ <b>CESIÓN 2 ESPACIO PUBLICO EFECTIVO:</b> Con un área de 215,11 metros					



Municipio de Villavicencio

Proceso Desarrollo Urbano y Territorial  
Subproceso Gestión del Espacio Público  
**INFORME DE VISITA TÉCNICA ÁREAS DE CESIÓN**

- cuadrados, ubicado en la Mz B1 y Mz B
- ✓ **CESIÓN 3 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (EC):** Con un área de 119,00 metros cuadrados, ubicado Mz I y Mz J

**CESIONES PARA VIAS Terciarias o Locales, Marginales VM2.**

- ✓ **CESIÓN 4 MEDIA V-15 CALZADA, ANDEN, ZONA VERDE (calle 48):** Con un área de 1.009,57 metros cuadrados, ubicación vía principal.
- ✓ **CESIÓN 5 AFECTACION VIAL VIA SECUNDARIA V-5(carrera 18 este) , ANDEN:** Con un área de 10,48 metros cuadrados.

**ruta para localización**

El asentamiento humano GIRASOL se encuentra localizado en la comuna cuatro (4) del área urbana de Villavicencio, por el lado NORTE, colinda con los límites de la Urbanización Parque Habitacional la Esmeralda. Por el lado OCCIDENTE, colinda con los límites de la Urbanización Parque Habitacional la Esmeralda. Por el lado SUR, colinda con los límites de lote (parte la ceiba) y predio privado, por el lado ORIENTE, colinda con los límites del perfil vial V-5 Carrera 18 Este, ver tabla No 2 Resolución No. 1000-56-11/070 de Junio 09 de 2017.



**Imagen 1. Localización Urbanización Girasol**



Municipio de Villavicencio

Proceso Desarrollo Urbano y Territorial  
Subproceso Gestión del Espacio Público  
INFORME DE VISITA TÉCNICA ÁREAS DE CESIÓN

**ANTECEDENTES**

1. Que mediante la Resolución No. 1000-56-11/070 de Junio 09 de 2017 se legaliza y regulariza urbanísticamente el asentamiento humano denominado "GIRASOL". Acto administrativo del cual hacen parte integral los siguientes planos: El plano 1 de 3 "PLANOS GENERAL DE ETAPAS", el plano 2 de 3 "PLANO DE AFECTACIONES, LIMITACIONES, RESERVAS Y CESIONES" y el plano 3 de 3 "PROPUESTA URBANÍSTICA" aprobados en el artículo 6; además de los Documentos Técnicos presentados por la comunidad para el proceso de legalización según considerando de la misma.
2. Que mediante la resolución N° 1000-56-11/025 de 02 de marzo de 2018 se corrige un error formal contenido en la resolución N° 1000-56-11/070 de 09 de junio de 2017.
3. Que de acuerdo con el artículo 11 de la Resolución No. 1000-56-11/070 de junio 09 de 2017 las cesiones urbanísticas para espacio público y equipamiento comunitario, son las que aparecen relacionadas en la tabla 11 y en el plano 2/3 aprobado en el artículo 3° del presente acto administrativo, las cuales serán incorporadas a los bienes de Municipio de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18° de obligaciones de la Resolución de legalización.

*"1. Comparecer en forma conjunta con los demás propietarios según las etapas definidas en la presente legalización a realizar escritura de Constitución de urbanización y sesión obligatoria gratuita al municipio de las áreas públicas, dentro de los seis (6) meses siguientes a la ejecutoria del acto administrativo de legalización e informar a la Secretaría de Control Físico para que concurra a la firma de la escritura en señal de aceptación en nombre del municipio*

*2. Hacer entrega material definitiva de los bienes destinados al uso público señalados en el plano urbanístico aprobado en esta legalización, mediante acta suscritas con la Secretaría de Control Físico."*

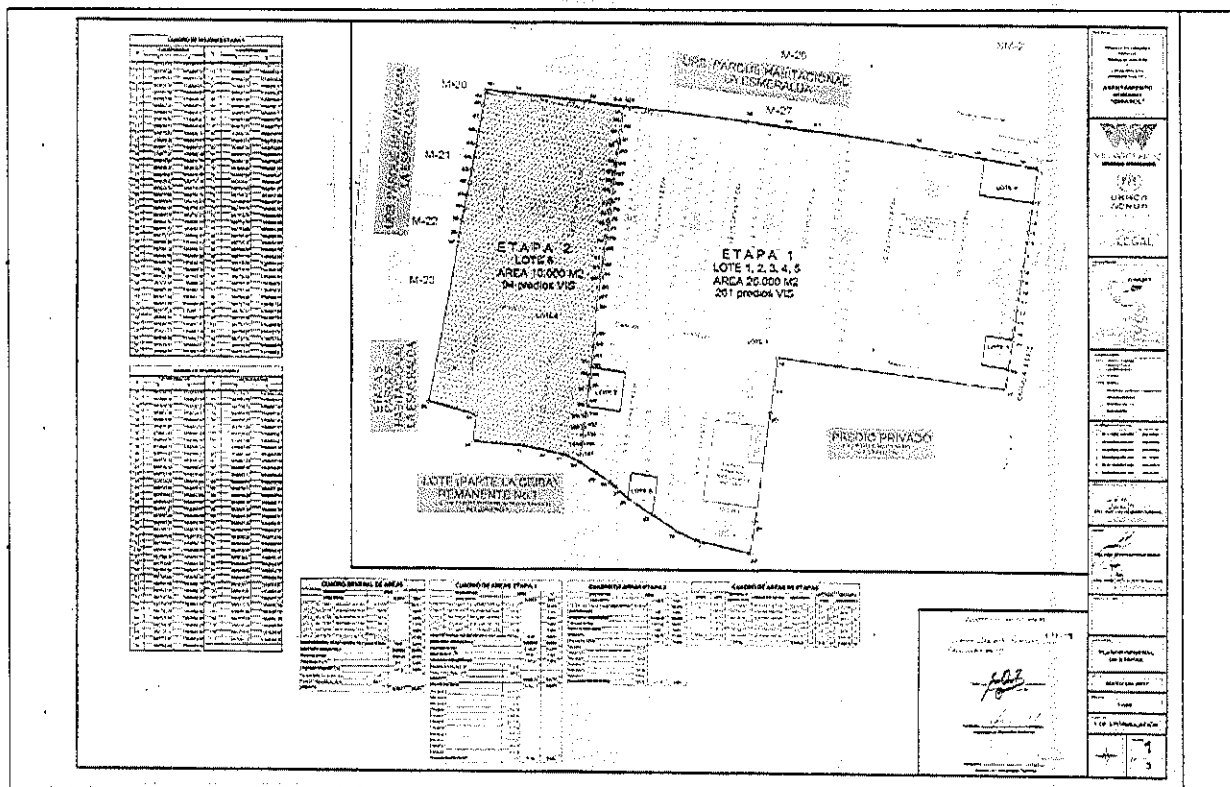
**PLANOS URBANÍSTICOS**

PLANO Nro.:	1/3	NOMBRE DEL PLANO:	PLANOS GENERAL DE ETAPAS

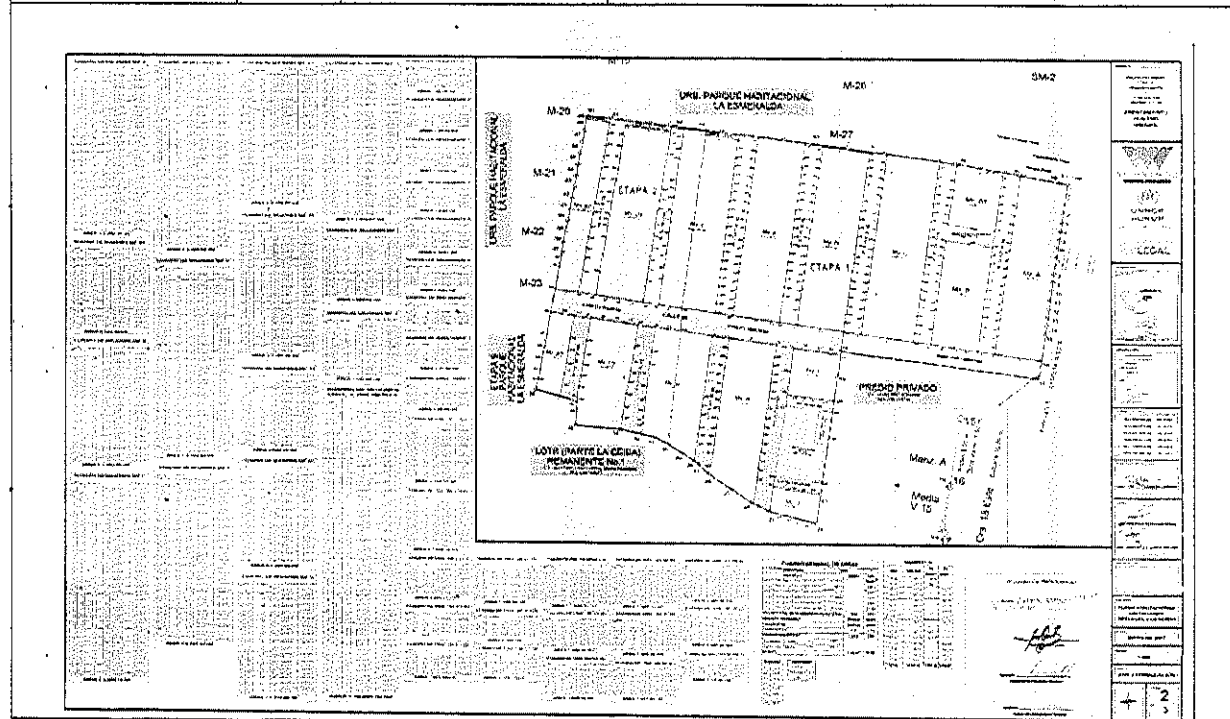


Municipio de Villavicencio

Proceso Desarrollo Urbano y Territorial  
Subproceso Gestión del Espacio Público  
INFORME DE VISITA TÉCNICA ÁREAS DE CESIÓN



PLANO Nro.:	2/3	NOMBRE DEL PLANO:	PLANO AFECTACIONES, LIMITACIONES, RESERVAS Y CESIONES
-------------	-----	-------------------	---





Municipio de Villavicencio

Proceso Desarrollo Urbano y Territorial  
Subproceso Gestión del Espacio Público  
INFORME DE VISITA TÉCNICA ÁREAS DE CESIÓN

PLANO Nro.:	2/3	NOMBRE DEL PLANO:	PROPUESTA URBANISTICA

DESARROLLO DE LA VISITA

Se procedió a visitar las áreas destinadas para cesiones espacio público efectivo (E.P.E), equipamiento comunitario (E.C) y cesiones viales, Media V-15 Calle 48, afectación vial V-5 carrera 18 este (anden), del asentamiento humano denominado Girasol, con el fin de verificar el estado de cada una de ellas, por parte del municipio se contó con la participación del **DOCTOR CAMILO ANDRÉS PEDRAZA LOZANO**, Director de Gestión del Espacio Público y el ingeniero **DAVID RICARDO ORTIZ PEÑARANDA**.

Se logro evidenciar lo siguiente en las áreas de cesión:

**ESPACIO PUBLICO EFECTIVO (E.P.E): PARQUE COMUNITARIO (773,80 m<sup>2</sup>)**

- El estado general del parque es bueno.
- No cuenta con iluminación.
- Cuenta con bancas, sendero peatonal y caneca de basura en buen estado.



Municipio de Villavicencio

- Cuenta con estructura de juegos en buen estado.

#### **EQUIPAMIENTO COLECTIVO ESCALA LOCAL 1: CASETA COMUNAL (119,00 m<sup>2</sup>)**

- Se encuentra una estructura física sin acabados.
- Su estado es regular.
- Cuenta con piso en placa de concreto.
- No cuenta con iluminación.
- Se utiliza como punto de reunión por de la Junta de Acción Comunal.
- Esta dentro de la zona "parque comunitario".

#### **ZONA VERDE ESCALA VECINAL (215,95 m<sup>2</sup>)**

- Se evidencia que el área destinada para zona verde está en un estado regular.
- La zona tiene cambios en algunas partes de blanda (vegetación) a dura (concreto).
- Las delimitaciones de la zona están construidas con andén.
- Se nota la falta de mantenimiento y poda de los árboles.
- Un área del parque se encuentra usado como parqueadero de una casa.

#### **AFECTACION VIAL VIA SECUNDARIA V5 (carrera 18 este, andén) (10,48 m<sup>2</sup>)**

- Se evidencia las delimitaciones del perfil vial.
- Se encuentra en mal estado el terreno.
- El perfil vial cuenta con material de relleno para el trayecto que comprende el barrio.
- No existe drenajes ni sistema de alcantarillado en la vía.
- Cuenta con iluminación.

#### **VIA SECUNDARIA V-15 (calle 48) (1.009,57 m<sup>2</sup>)**

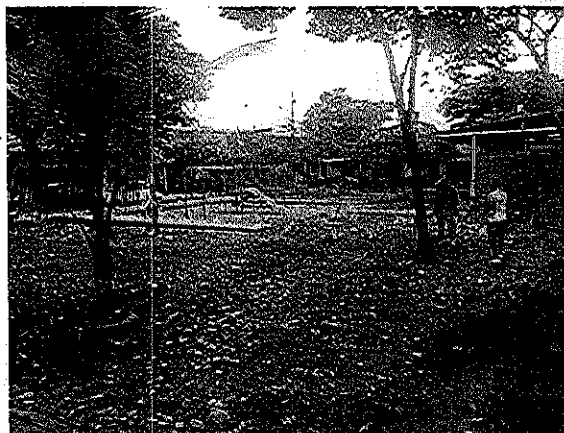
- Se evidencia las delimitaciones del perfil vial, marcadas por andén peatonal.
- Se encuentra en mal estado el terreno.
- El perfil vial cuenta con material de relleno para el trayecto de la vía principal.
- No existe drenajes ni sistema de alcantarillado en la vía.
- Cuenta con iluminación.



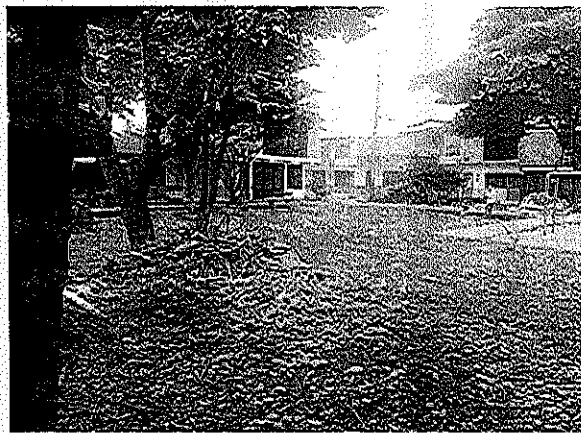
Municipio de Villavicencio

Proceso Desarrollo Urbano y Territorial  
Subproceso Gestión del Espacio Público  
INFORME DE VISITA TÉCNICA ÁREAS DE CESIÓN

REGISTRO FOTOGRÁFICO



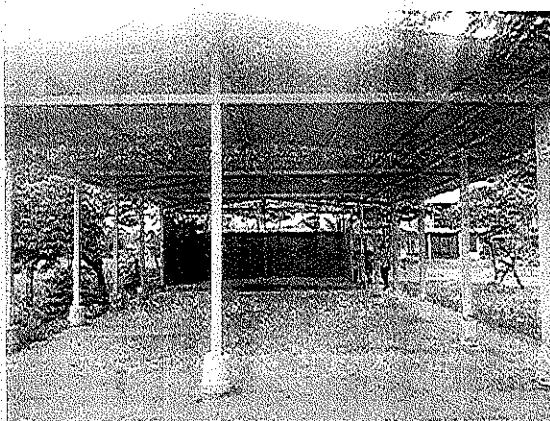
FOTOGRAFÍA 1: *Parque comunitario Girasol.*



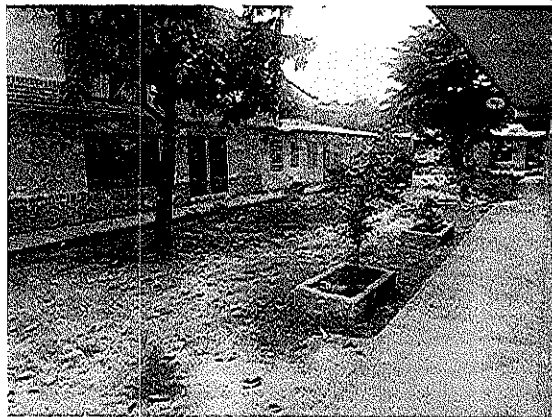
FOTOGRAFÍA 2: *Parque del barrio Girasol.*



FOTOGRAFÍA 3: *Caseta comunal.*



FOTOGRAFÍA 4: *Caseta comunal.*



FOTOGRAFÍA 5: *Zona verde vecinal*



FOTOGRAFÍA 6: *Zona verde vecinal*



Municipio de Villavicencio

Proceso Desarrollo Urbano y Territorial  
Subproceso Gestión del Espacio Público  
INFORME DE VISITA TÉCNICA ÁREAS DE CESIÓN



FOTOGRAFIA 7: V-15 Calle 48



FOTOGRAFIA 8: V-15 Calle 48



FOTOGRAFIA 7: V-5 Carrera 18 este



FOTOGRAFIA 8: V-5 Carrera 18 este

CONCLUSIONES

- Se observa que los espacios destinados para cesiones urbanísticas para espacio público y equipamiento comunitario en el barrio Girasol, se encuentran en un estado regular.
- La comunidad a respetado las áreas destinadas a cesiones urbanísticas para espacio público y equipamiento comunitario.



Municipio de Villavicencio

Proceso Desarrollo Urbano y Territorial  
Subproceso Gestión del Espacio Público  
INFORME DE VISITA TÉCNICA ÁREAS DE CESIÓN

**ANEXOS**

- Resolución No. 1000-56-11/070 de junio 09 de 2017
- Resolución No. 1000-56-11/025 de marzo 02 de 2018,
- Tres (03) Planos Aprobados: Plano 1 de 3 "Planos General de Etapas", Plano 2 de 3 "Plano Afectaciones, Limitaciones, Reservas y Cesiones" y Plano 3 de 3 "Propuesta urbanística"

**RESPONSABLES DE LA VISITA**

  
**V.B. CAMILO ANDRES PEDRAZA LOZANO**  
DIRECTOR DE GESTIÓN DE ESPACIO  
PÚBLICO

**ING. SANDRA MILENA VELASQUEZ CASTILLO**  
PROFESIONAL ESPECIALIZADO  
RESPONSABLE DE LA VISITA

  
**ING. DAVID RICARDO ORTIZ PEÑARANDA**  
CONTRATISTA  
RESPONSABLE DE LA VISITA



Municipio de Villavicencio

**ACTA No. 221 DE 2023 DE ENTREGA Y RECIBO  
DE ÁREAS DE CESIÓN GIRASOL**

**A. DATOS GENERALES.**

PROYECTO: GIRASOL

LOCALIZACIÓN PROYECTO: BARRIO GIRASOL, COMUNA 4

TITULAR: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO GIRASOL

PERSONERÍA JURÍDICA NO. 10 DEL 09 DE NOVIEMBRE DE 2016

REPRESENTANTE LEGAL: JESUS EXCENOVER GARCIA ROMERO

IDENTIFICACIÓN: No. 74.810.439

RESOLUCIÓN 1000-56-11/070 DE 2017

**B. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

En Villavicencio, Meta, a los veintisiete (27) días del mes de septiembre de dos mil veintitrés (2023), se celebró una reunión entre: I) JESUS EXCENOVER GARCIA ROMERO, identificado con cédula de ciudadanía No. 74.810.439, de (Sabanalarga), en su calidad de representante legal de la entidad sin ánimo de lucro JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO GIRASOL, con Personería Jurídica No. 10 del 09 de noviembre de 2016, para el periodo comprendido entre el 01 de julio del 2022 y el 30 de junio de 2026; II) MONICA LORENA TURRIAGO JIMÉNEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 40.216.698 de Villavicencio, actuando en representación del Municipio de Villavicencio con Nit 892.099.324-3 como Secretaria de Catastro y Espacio Público, conforme al Decreto de Nombramiento No. 1000-24/266 del 26 de julio de 2022 y el Acta de Posesión No. 1100-04.82/338 del 27 de julio de 2022; y con el propósito de formalizar la entrega de cesiones por la totalidad del aprovechamiento de los predios dentro del asentamiento GIRASOL, cumpliendo así con sus obligaciones urbanísticas, en virtud de la Resolución 1000-56-11/070 de 2017, de Legalización del asentamiento.

El proyecto denominado GIRASOL se encuentra localizado en la Comuna 4 del municipio de Villavicencio, pertenece al Plan Parcial Forestal correspondiente a la regularización y legalización urbanística del asentamiento "GIRASOL", con una superficie total de 36.000,00 m2. (3Has + 6.000 M2), según el plano No. 1/3, que fue aprobado oficialmente y que hace parte integral de la Resolución 1000-56-11/070 de 2017. Las áreas de cesión obligatorias serán las que se describen a continuación:

Áreas de cesión de la licencia:

4.1 CUADRO GENERAL DE ÁREAS	
DESCRIPCION	AREA (M2)
ÁREA BRUTA	36.000,00
ÁREA NETA URBANIZABLE	35.989,52
CESIONES URBANISTICAS	1.107,91
AFECTACION VIAL V-5 (carrera 18 este)	10,48
CESION VIAL MEDIA V-15(calle 43)	1.009,57
ÁREA NETA ÚTIL	23.701,12



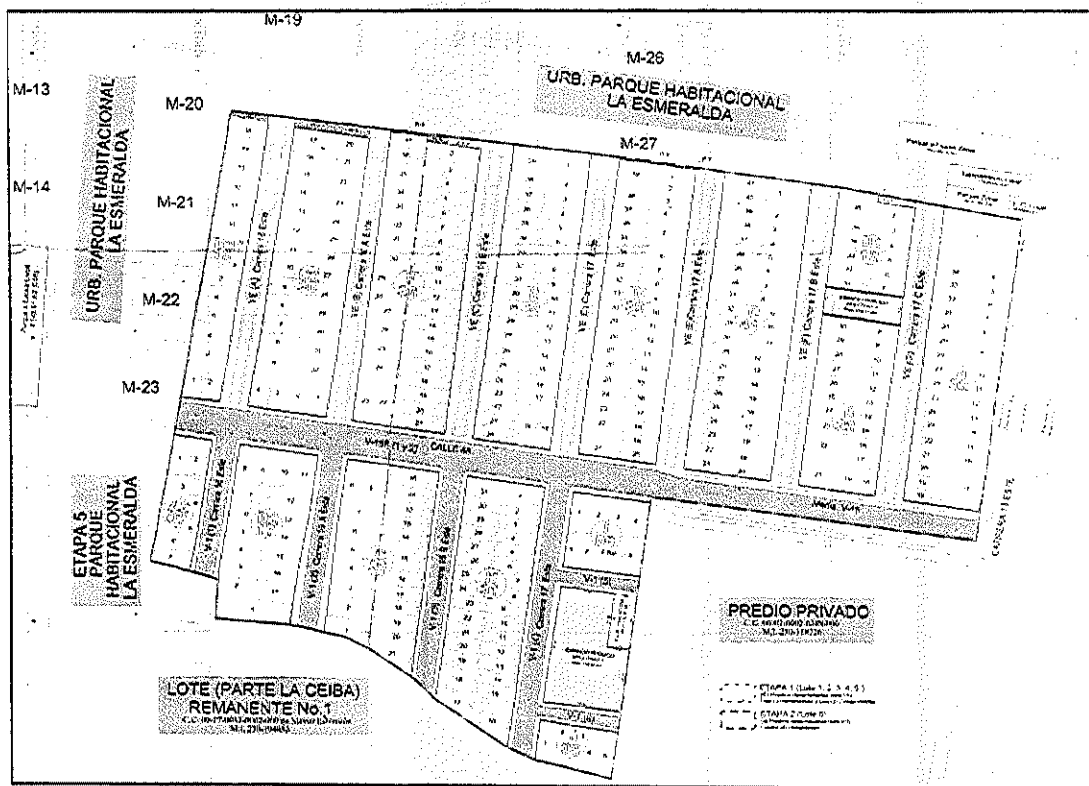
Municipio de Villavieja

Proceso de Desarrollo Urbano y Territorial  
Subproceso Gestión del Espacio Público  
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ÁREAS DE CESIÓN

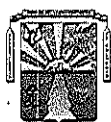
DISTRIBUCIÓN DE CESIONES

DESCRIPCIÓN	EXIGIDO (M2)	PROPUESTO (M2)
ÁREAS DE CESIÓN ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO (E.P.E)	938,91	938,91
PARQUE COMUNITARIO	773,80	773,80
ZONA VERDE ESCALA LOCAL	215,11	215,11
ÁREAS DE CESIÓN EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (E.C)	119,00	119,00
CASETA COMUNAL ESCALA LOCAL	119,00	119,00
ÁREAS DE CESIÓN PARA VÍAS Terciarias	1.020,05	1.020,05
AFECTACIÓN VIAL VÍA SECUNDARIA V-5 (carrera 18 este)	10,48	10,48
CESIÓN VIAL MEDIA V-15 (calle 48)	1.009,57	1.009,57
TOTAL	2.127,96	2.127,96

LOCALIZACIÓN GENERAL DE CESIONES



Plano No. 2 de 3: Planta General de Cesiones



Municipio de Villavicencio

Proceso de Desarrollo Urbano y Territorial  
Subproceso Gestión del Espacio Público  
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ÁREAS DE CESIÓN

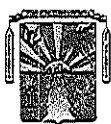
**C. ENTREGA Y RECIBO DE LAS ÁREAS DE CESIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO DEL PROYECTO.**

**ANTECEDENTES**

1. Que la presente acta se realiza de conformidad con lo establecido en el Capítulo VI de la Resolución No 1000-56-11/070 de 2017 y la obligación de los propietarios de los terrenos y/o de la junta de acción comunal de realizar la entrega de los derechos de posesión sobre las cesiones urbanísticas para espacio público y equipamiento comunitario.

TIPO DE CESIÓN	LINDEROS DEFINIDOS PLANO 3/3	ÁREA (M2)
CESION 1 ESPACIO PUBLICO EFECTIVO	Espacio público efectivo uno con un área de 773,80 metros cuadrados colinda por el norte con la V-1(5) con una distancia de 16,87, por el Oriente colinda con el espacio comunitario con distancias de 17 m y 7 m, con el sur con la vía V-1(6) con una distancia de 24,40 metros y por la Vía V-1(4) Carrera 17 Este con una distancia de 37 metros	773,80
CESION 2 ESPACIO PUBLICO EFECTIVO	Espacio público efectivo 2 área 2.15,11 metros cuadrados colinda por el norte con los lotes número 31 y número 7 de la manzana B12 con una distancia de 24,29 metros, colinda por el Oriente con la carrera 17c este VE(G) con una longitud de 8, 93 metros, colinda por el sur con los lotes número 8 y número 30 de la manzana B22 con una distancia de 24,43 m y por el occidente con la carrera 17 de este VE (F) con una distancia de 8,72 m	215,11
CESION 3 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	Equipamiento comunitario de área 119 metros cuadrados colinda por el norte con la V-1(5) en distancia de 7 m lineales colinda por el Oriente con predio privado con una distancia de 17 m lineales colinda por el sur con espacio público efectivo 1 o en una distancia de 7 m lineales y colinda por el occidente con espacio público efectivo o una distancia de 17 m lineales.	119,00

*Plano 3/3 propuesta urbanística.*



Municipio de Villavicencio

Proceso de Desarrollo Urbano y Territorial  
Subproceso Gestión del Espacio Público  
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ÁREAS DE CESIÓN

CUADRO DE AFECTACIÓN VIAL VS					
LADO		DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV			Y	X
	V-5		V-5	950,630.00	1,054,837.51
V-5	15	23.90	15	950,650.79	1,054,841.78
15	17	23.88	17	950,629.87	1,054,838.49
17	V-5	1.00	V-5	950,630.00	1,054,837.51
AREA = 10.48 m2					

CUADRO DE VIAS VIA MEDIA V-15					
LADO		DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV			Y	X
	18		18	950,644.18	1,054,601.09
18	V-5	102.25	V-5	950,630.00	1,054,601.10
V-5	73	9.57	73	950,639.41	1,054,839.25
73	75	23.64	75	950,642.76	1,054,815.35
75	123	8.97	123	950,644.00	1,054,808.97
123	127	24.73	127	950,647.32	1,054,783.09
127	160	8.84	160	950,645.64	1,054,774.34
160	162	27.17	162	950,652.35	1,054,747.42
162	205	8.82	205	950,653.62	1,054,738.69
205	18	9.55	18	950,644.18	1,054,601.09
AREA = 1.009.57 m2					

Plano 2/3 Afectaciones, Limitaciones, Reservas y cesiones.

- Que dentro del trámite objeto de recibo por parte de la Secretaría de Catastro y Espacio Público, la entidad sin ánimo de lucro JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO GIRASOL, cuyo representante legal es JESUS EXCENOVER GARCIA ROMERO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 74.810.439, de (Sabanalarga), en su calidad de representante legal, solicitó mediante radicado No 671 del veintisiete (27) del mes de abril del año 2023, el recibo de las áreas que son objeto de la actual diligencia de conformidad con el formato 1401-F-CUE-32 Requisitos para la entrega y recibo material de áreas de cesión obligatorias y gratuitas, presentando la información necesaria dentro del proceso de entrega.
- Que de acuerdo con el Informe de Visita Técnica No 1401-40.01/103, efectuada el ocho (08) del mes de mayo del año 2023, el cual forma parte integral de la presente, fue posible establecer que las área(s) de las cesiones urbanísticas para espacio público y equipamiento comunitario, se encuentran construidas y al servicio de la comunidad.
- Que de acuerdo con los considerandos de la resolución 1000-56-11/070 del 09 de junio de 2017 se encuentran con:
  - ✓ Certificación de la existencia de redes pertenecientes a la empresa y funcionamiento del servicio de acueducto y alcantarillado sanitario, y falta de las mismas para la prestación del alcantarillado pluvial, mediante oficio 20161500032841 del 30 de agosto de 2016.
  - ✓ Certificado de disponibilidad de servicio y existencia de redes de energía eléctrica de media tensión en la zona del predio expedida por Electrificadora del Meta S.A E.S.P



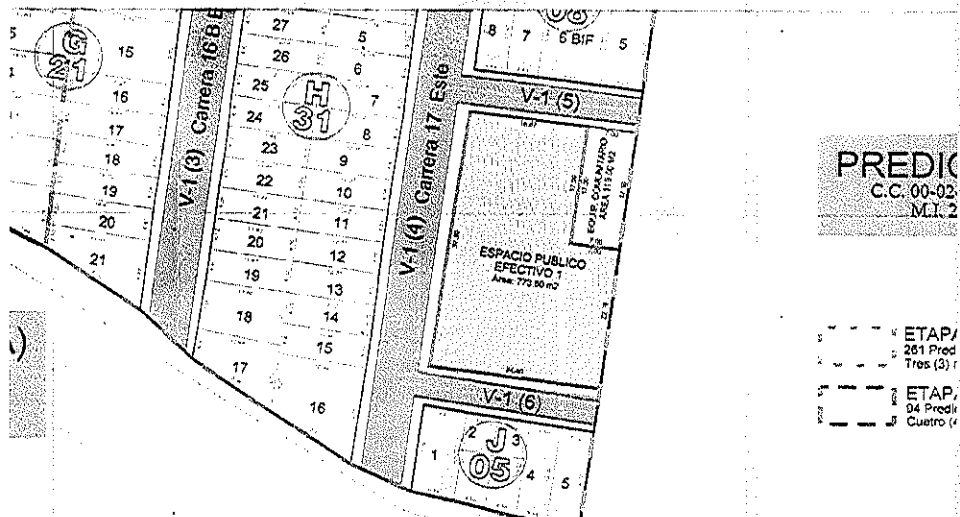
Municipio de Villavicencio

Proceso de Desarrollo Urbano y Territorial  
Subproceso Gestión del Espacio Público  
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ÁREAS DE CESIÓN

## D. CONSTANCIAS

Mediante la presente acta realizar el recibo de las áreas de cesiones urbanísticas para espacio público y equipamiento comunitario gratuitas al Municipio de Villavicencio del asentamiento humano Girasol de conformidad con la Resolución No. 1000-56-11/070 del 2017 corregida mediante la Resolución 1000-56-11/025 del 2018, por medio del cual se legaliza urbanísticamente el asentamiento humano GIRASOL.

ÁREA DE CESIÓN No 1. (Descripción de los linderos y área)



Plano No \_\_2\_\_ de \_\_3\_\_: Planta General de Cesión N°1

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fotografía No 1: Cesión No 1





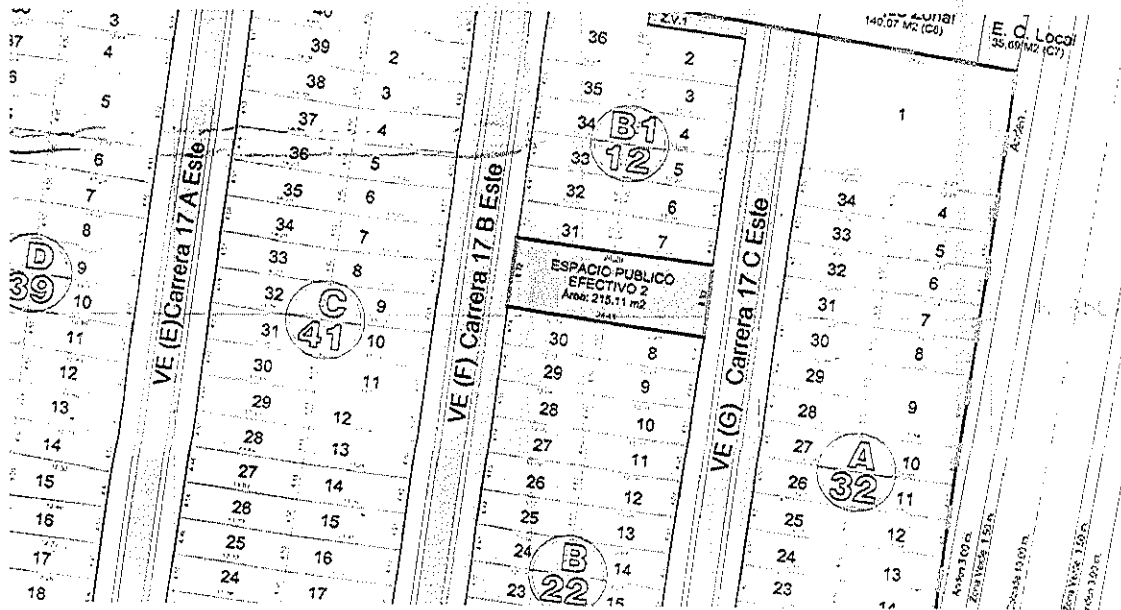
Municipio de Villavicencio

Proceso de Desarrollo Urbano y Territorial  
Subproceso Gestión del Espacio Público  
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ÁREAS DE CESIÓN

Fotografía No 2: Cesión No 1



ÁREA DE CESIÓN No 2. (Descripción de los linderos y área)



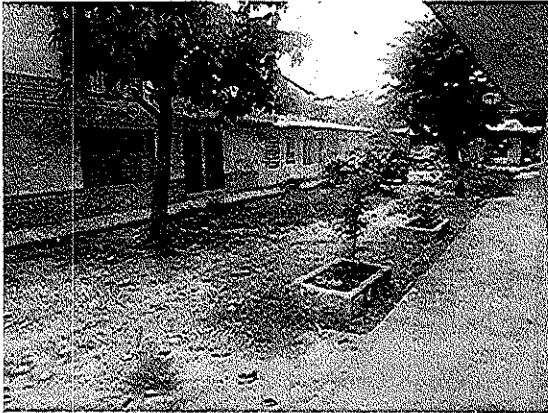
Plano No \_\_2\_\_ de \_\_3\_\_: Planta General de Cesión N°2



Municipio de Villavicencio

Proceso de Desarrollo Urbano y Territorial  
Subproceso Gestión del Espacio Público  
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ÁREAS DE CESIÓN

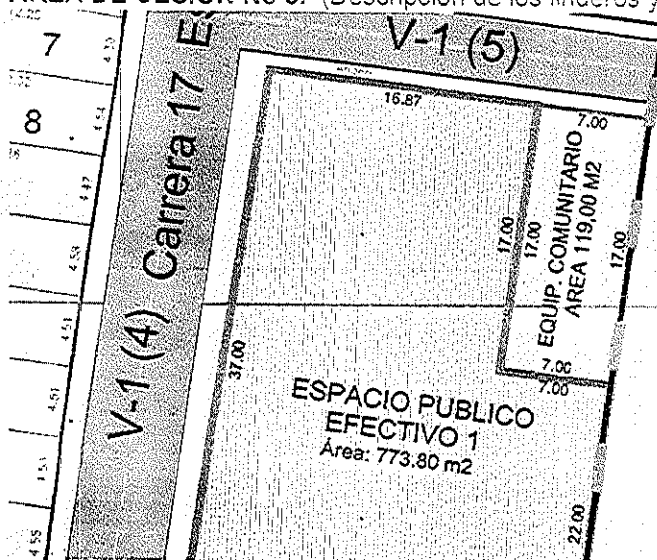
Fotografía No 3: Cesión No 2



Fotografía No 4: Cesión No 2



ÁREA DE CESIÓN No 3. (Descripción de los linderos y área)



Plano No 2 de 3: Planta General de Cesión N°3



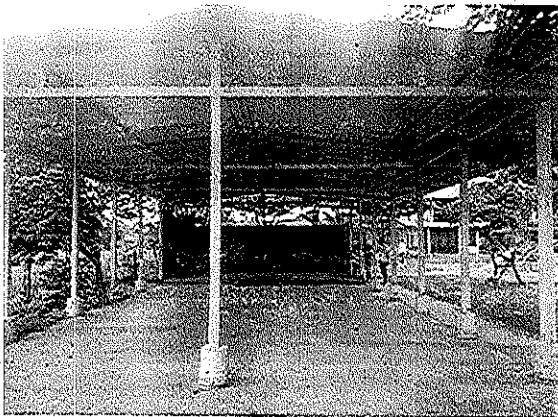
Municipio de Villavicencio

Proceso de Desarrollo Urbano y Territorial  
Subproceso Gestión del Espacio Público  
**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ÁREAS DE CESIÓN**

**Fotografía No 5: Cesión No 3**



**Fotografía No 6: Cesión No 3**

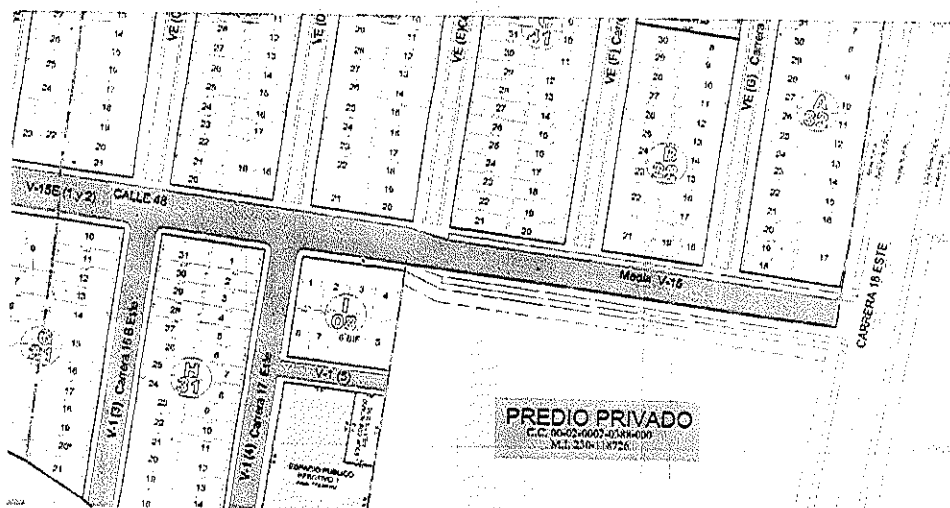


**ÁREA DE CESIÓN No 4 Y 5.** (Descripción de los linderos y área)



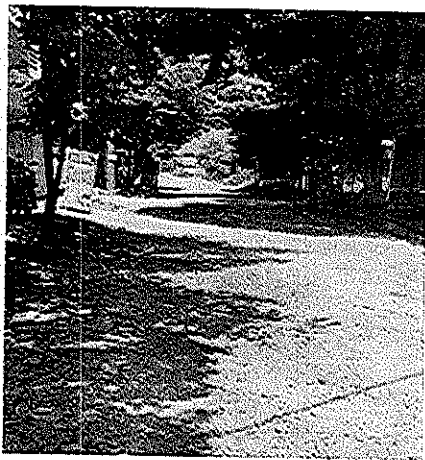
Municipio de Villavicencio

Proceso de Desarrollo Urbano y Territorial  
Subproceso Gestión del Espacio Público  
**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ÁREAS DE CESIÓN**

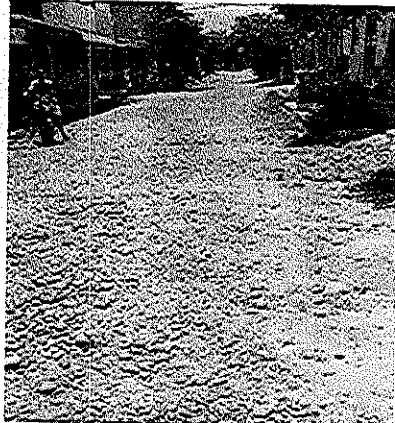


Plano No 2 de 3: Planta General de Cesión N°4 y N°5

Fotografía No 7: Cesión No 4



Fotografía No 8: Cesión No 4





Municipio de Villavicencio

Proceso de Desarrollo Urbano y Territorial  
Subproceso Gestión del Espacio Público  
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ÁREAS DE CESIÓN

**Fotografía No 9: Cesión No 5**



**Fotografía No 10: Cesión No 5**



En consecuencia, la Junta de acción comunal del barrio Girasol, quienes ejercen posesión las áreas de cesiones urbanísticas para espacio público y equipamiento comunitario hace entrega real y efectiva de las mismas, y la Secretaría de Catastro y Espacio Público las da por recibidas.

**E. ANEXOS DOCUMENTALES:**

- a) Resolución 1000-56-11/070 del 09 de junio de 2017
- b) Resolución 1000-56-11/025 del 02 de marzo de 2018
- c) Planos: 1/3 PLANOS GENERAL DE ETAPAS, 2/3 PLANO AFECTACIONES, LIMITACIONES, RESERVAS Y SECCIONES, y 3/3 PROPUESTA URBANÍSTICA.
- d) Certificado de Libertad y Tradición de los 5 predios.
- e) Vur
- f) Certificación 312 de la secretaria de gestión social y participación ciudadana.
- g) Auto N° 525 de fecha 31 de mayo de 2022
- h) Resolución No. 010 de fecha 09 noviembre 2016
- i) Copia de la cedula del presidente de la Junta de acción comunal barrio Girasol.



Municipio de Villavicencio

Proceso de Desarrollo Urbano y Territorial  
Subproceso Gestión del Espacio Público  
**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ÁREAS DE CESIÓN**

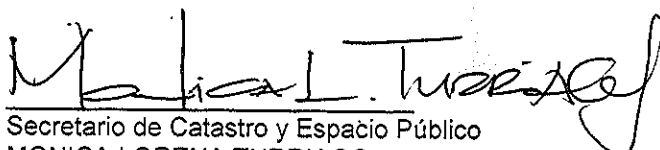
Con la firma del acta de entrega y recibo de zonas de cesiones urbanísticas para espacio público y equipamiento comunitario, que se realiza con el presente documento, se entienden cumplidas las obligaciones de entrega de las áreas objeto de cesión por parte la junta de acción comunal del barrio Girasol


Para constancia y prueba, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los veintisiete (27) días del mes de septiembre del año 2023, por quienes en ella intervinieron:

**Quien Entrega,**

\_\_\_\_\_  
Presidente JAC Girasol  
JESUS EXCENOVER GARCIA ROMERO

**Quien recibe,**

  
Secretario de Catastro y Espacio Público  
MONICA LORENA TURRIAGO

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Vo.Bo.:	Director de Gestión de Espacio Público	
Revisó:		
Elaboró:		

**RESOLUCIÓN N° 1000-56-11/ 070 - 23 DE 2017**

*"Por medio de la cual se legaliza urbanísticamente el asentamiento humano GIRASOL del Municipio de Villavicencio"*

**EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 209 y 315 de la Constitución Política de Colombia, Artículo 48 de la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 1437 de 2011, artículos 2.2.6.5.1 y siguientes del Decreto Nacional 1077 de 2015, Plan de Ordenamiento Territorial -POT- adoptado mediante Acuerdo 287 de 2015, el Decreto 157 de 2017, modificado parcialmente por el Decreto 162 de 2017, y

**CONSIDERANDO**

Que en el artículo 1 de la Constitución Política reza que *"Colombia es un Estado social de derecho, fundada con respecto a la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integren y en la prevalencia del interés general."*

Que la misma Carta Política en el artículo 2 establece como un fin esencial del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes.

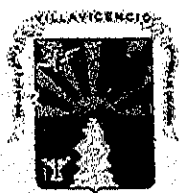
Que el artículo 51 de la Constitución Política, dispone que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y el Estado debe crear las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho.

Que el artículo 58 de la Constitución Política señala que:

*"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social."*

*"La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica..."*

Que igualmente el artículo 82 de la Constitución Política establece que *"Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular..."*



Que el artículo 311 de la Constitución Política prevé que:

*"Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes."*

Que con la expedición de la Ley 9 de 1989, de Reforma Urbana y la Ley 388 de 1997 en concordancia con los fines del Estado Social de Derecho, se rinde importancia a la persona como ser individual y colectivo y garantiza la participación ciudadana en la toma de decisiones en el ordenamiento territorial, a través del cual se debe propender por el acceso a espacios públicos, vivienda digna, servicios públicos domiciliarios e infraestructura social y vial.

Que el artículo 48 de la Ley 9 de 1989, estableció que los alcaldes por delegación del Concejo Municipal podrían adelantar la legalización de las urbanizaciones constituidas por viviendas de interés social, lo cual implicaría la incorporación al perímetro urbano o de servicios y la regularización urbanística del asentamiento humano.

Que la Ley 388 de 1997, preceptúa que el ordenamiento del territorio municipal comprende un conjunto de acciones político-administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los municipios, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socioeconómico, en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales.

Que la Ley 388 de 1997 desarrolla la función pública del urbanismo a través de la obligatoriedad, por parte de municipios y distritos, de elaborar los planes de ordenamiento territorial, modifica algunos de los instrumentos de gestión del suelo contenidos en la Ley 9 de 1989; dispone los mecanismos para garantizar el reparto equitativo de las cargas y beneficios, así como la participación en plusvalía que genera el urbanismo constituyéndose en un prerrequisito para cualquier tipo de intervención pública o privada.

Que el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece:

*"La legalización es el proceso mediante el cual la administración municipal, distrital o del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano constituido por viviendas de interés social realizado antes del 27 de junio de 2003, aprueba los planos urbanísticos y expide la reglamentación urbanística, sin perjuicio de la responsabilidad penal, civil y administrativa de los comprometidos."*

*La legalización urbanística implica la incorporación al perímetro urbano y de servicios, cuando a ello hubiere lugar, y la regularización urbanística del asentamiento humano, sin contemplar la legalización de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores."*



*El acto administrativo mediante el cual se aprueba la legalización hará las veces de licencia de urbanización, con base en el cual se tramitarán las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las edificaciones existentes."*

Que el artículo 2 del Acuerdo 287 del 29 de diciembre 2015 "Por medio del cual se adopta el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Villavicencio y se dictan otras disposiciones" en adelante -POT-, dicta que:

*"El propósito fundamental del nOrTe es contribuir en la construcción de una Villavicencio mejor y más segura, con miras a alcanzar un territorio eficiente, equitativo y sostenible, orientado por los principios del ordenamiento territorial, el desarrollo económico y el progreso social de sus habitantes, a través de objetivos, políticas, estrategias y acciones que tengan en cuenta, además del entorno regional, la conservación de los valores históricos, culturales y ambientales del territorio.*

*Se trata de hacer de Villavicencio una ciudad planificada, en la que todos sus habitantes tengan oportunidades de progresar, propiciando para ello espacios de participación e inclusión social, para consolidar a la ciudad como uno de los mayores centros generadores de desarrollo en el país.*

*El nOrTe ha sido construido de manera colectiva, teniendo en cuenta el pensar y sentir de sus habitantes al momento de la toma de decisiones, constituyéndose en la carta de navegación de las generaciones presentes y futuras, soportado en los objetivos fundamentales de Funcionalidad, Inclusión, Ecoeficiencia, Regionalización y Competitividad."*

Que entre otros, el objetivo de inclusión incorpora en la planeación territorial del Municipio el propósito de normalización de asentamientos en reconocimiento al estado permanente de vulneración de derechos fundamentales, de derechos económicos, sociales y culturales, los derechos colectivos y del medio ambiente; y su interés por garantizar su cumplimiento desde la posibilidad que le otorgan los instrumentos de planificación y financiación del ordenamiento territorial y las actuaciones urbanísticas en tiempos de paz; el Artículo 7 del Acuerdo 287 de 2015 -POT-, dispone:

*"Artículo 7°. - Objetivo de Inclusión. Mejorar la calidad de vida de todos los sectores de la población del Municipio, particularmente de los más vulnerables y necesitados, donde se brinden oportunidades a partir de la incorporación de políticas como respuesta a diferentes situaciones buscando excluir de la limitación, la pobreza y la discriminación a personas con diversidades funcionales, y a la población en general, mediante la accesibilidad territorial, los programas de los servicios sociales (salud, educación, recreación) y la óptima prestación de los servicios públicos.*

*a. Políticas de Inclusión:*

- 1. Atender la demanda de VIP Y VIS en las Áreas de Desarrollo de Vivienda (ADV) facilitando el acceso a la vivienda digna y disminuyendo los factores de generación de pobreza, desigualdad e inequidad social. ...*
- 2. Mejorar las condiciones habitacionales y la oferta de servicios públicos y sociales para todos los habitantes, especialmente para la población más vulnerable, que garantice modos de vida dignos, condiciones adecuadas de seguridad, convivencia y protección de los elementos ambientales.*
- 3. Garantizar la participación social y colectiva en el proceso de construcción de ciudad.*



4. *Controlar el crecimiento urbano informal existente en el Municipio mediante la oferta institucional de vivienda y los planes de mejoramiento integral.*

*b. Estrategias de Inclusión:*

1. *Garantizar la cobertura, continuidad y calidad de los servicios públicos domiciliarios, priorizando la protección de los recursos naturales.*
2. *Garantizar la eficiencia de la prestación del servicio de los acueductos comunitarios mediante su fortalecimiento que conlleve al mejoramiento, cobertura, continuidad y calidad del mismo.*
3. *Garantizar la satisfacción de los requerimientos de crecimiento de la demanda y cobertura en suelo rural, suelo urbano y de expansión urbana del Municipio, en el corto, mediano y largo plazo, en materia de servicios públicos domiciliarios.*
4. *Afianzar la integración regional mediante la búsqueda de soluciones comunes a la problemática de servicios públicos.*
5. *Garantizar la regularización urbanística, el mejoramiento de barrios y la legalización de los asentamientos subnormales estableciendo las condiciones necesarias de orden jurídico, técnico y financiero para su ejecución."*
6. *Contrarrestar la división del suelo de forma ilegal e informal en el Municipio. ..."*

Que en desarrollo del planteamiento anterior, el artículo 270 del Acuerdo 287 de 2015 –POT- indica que:

*"Tratamiento de Mejoramiento Integral. Es el tratamiento urbanístico aplicable a las zonas de origen informal e incompleto y a los barrios que requieren la habilitación de espacios para uso público y equipamiento comunal, infraestructura vial y de servicios públicos, orientado a lograr la integración espacial, la seguridad y la inclusión social de los habitantes, mediante la integración de los barrios a los sistemas urbanos y rurales del Municipio."*

Que el artículo 271 del Acuerdo 287 de 2015 –POT- dispone como principios orientadores del Tratamiento de Mejoramiento Integral en el municipio de Villavicencio los siguientes:

*"Los principios que orientan el Tratamiento de Mejoramiento Integral son:*

1. *Protección al medio ambiente.*
2. *Garantía de vivienda digna.*
3. *Garantía de prestación de servicios públicos*
4. *Protección del espacio público existente, garantizando el aumento en cantidad, variedad y calidad de su oferta.*
5. *Participación y concertación ciudadana en el proceso de aplicabilidad del Tratamiento de Mejoramiento Integral."*

Que el artículo 275 del Acuerdo 287 de 2015 –POT- establece que para facilitar el logro de los objetivos del Tratamiento de Mejoramiento Integral, como la legalización y regularización urbanística, se podrán reglamentar excepciones a las normas urbanísticas.

Que mediante el Decreto 157 de 2017, modificado parcialmente por el Decreto 162 de 2017, el Municipio de Villavicencio reglamentó las condiciones urbanísticas excepcionales en el Tratamiento de Mejoramiento Integral para procesos de legalización y regularización de asentamientos humanos



subnormales, definiendo requisitos y el procedimiento, criterios, parámetros, exigencia en materia de cesiones y procedimiento para la titulación y entrega material, normas para la construcción o reconocimiento de edificaciones y procedimiento, entre otros.

Que el Plan de Desarrollo Villavicencio "Unidos Podemos" 2016 – 2019, establece en el PROGRAMA: (36), SUBPROGRAMA: (58), META: (294) Realizar normalización de asentamientos subnormales, LÍNEA BASE: 7; META DE PRODUCTO DEL CUATRIENIO: 3.

Que el Municipio de Villavicencio y la Oficina del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados -en adelante ACNUR-, suscribieron Carta Local de Entendimiento con el propósito de brindar asistencia técnica a la Secretaría de Planeación Municipal en procesos de regularización y normalización urbanística de asentamientos de la ciudad de Villavicencio, entre otras, en cuyo marco se desarrollaron la etapas del proceso de legalización del asentamiento GIRASOL y otros.

Que el 04 de febrero de 2016 la señora Gegna Lucena Cahueño Vanegas radicó solicitud bajo el número 03300, para continuar proceso de legalización urbanística del asentamiento Girasoles, reconociendo como insumo del proceso el levantamiento topográfico realizado en virtud del contrato de prestación de servicios N° 1467 de 2014 por el Municipio de Villavicencio.

Que producto de varias reuniones y la visita a campo a varios asentamientos de origen informal fueron seleccionados 3 de éstos para que ACNUR brindara acompañamiento y orientación a la comunidad con el propósito de reunir los requisitos para el proceso de legalización de los mismos, entre los cuales se encuentran los asentamientos que se reconocían como Girasoles y Villa Tared, de ahora en adelante GIRASOL, en virtud de la certificación de linderos del barrio expedida por mediante oficio 1352-17.12-1223 del 16 de mayo de 2016 por la Secretaría de Planeación.

Que el 9 de septiembre de 2016 mediante radicado N° 201633193 la señora Gegna Lucena Cahueño Vanegas, en calidad de líder del asentamiento radicó solicitud de determinantes para la legalización del asentamiento GIRASOL.

Que mediante el oficio 1352-17-48-0001 del 26 de septiembre de 2016 se dio respuesta a las determinantes para la legalización del asentamiento GIRASOL, concluyendo la etapa de pre diagnóstico e informándole los documentos que debía aportar para iniciar en legal y debida forma el proceso de legalización urbanística.

Que el 26 de septiembre de 2016 la señora Gegna Lucena Cahueño Vanegas radicó solicitud de inicio del proceso de legalización bajo el número 201638616.

Que el 12 de octubre de 2016 la señora Gegna Lucena Cahueño Vanegas radicó respuesta a las observaciones del oficio 1352-17-48-0001 del 26 de septiembre de 2016 y complementación a la radicación 201638616 del 12 de octubre de 2016.

➔ Así las cosas, se tiene que la comunidad presentó en legal y debida forma la solicitud del inicio del proceso de legalización el día 12 de octubre de 2016 reuniendo la siguiente documentación:

- ✓ Plano de levantamiento topográfico, junto con las carteras de campo y hojas de cálculo, según lo exigido por la Resolución 032 de 2013, producto del contrato de prestación de servicios N° 1467 de 2014 de la Secretaría de Planeación, cuya área de intervención está definida en 37002,644 m².



- ✓ Concepto de determinantes ambientales expedido por Cormacarena, oficio PM.GPO.1.3.16.1067 radicado de salida 008640 del 27 de julio de 2016, en el cual se concluye: "No se identificaron suelos de protección tal como lo muestran las siguientes imágenes, por lo tanto estos asentamientos con sus respectivas áreas podrán ser desarrolladas en su totalidad teniendo en cuenta las actividades permitidas por la administración municipal conforme a los usos establecidos en el POT y la norma nacional vigente. Así mismo, se evidenciaron árboles dispersos con un DAP (Diámetro Altura de Pecho) mayor a 10 centímetros, los cuales se deben tener en cuenta para el desarrollo el cualquier actividad compatible con el uso del suelo mediante la obtención de los respectivos permisos tramitados ante la Corporación."

Certificación de la existencia de redes pertenecientes a la empresa y funcionamiento del servicio de acueducto y alcantarillado sanitario, y falta de las mismas para la prestación del alcantarillado pluvial, mediante oficio 20161500032841 del 30 de agosto de 2016: ✓

- ✓ Certificación de la existencia de redes pertenecientes a la empresa y funcionamiento del servicio de acueducto y alcantarillado sanitario, y falta de las mismas para la prestación del alcantarillado pluvial, mediante oficio 20161500032841 del 30 de agosto de 2016.

Certificado de disponibilidad de servicio y existencia de redes de energía eléctrica de media tensión en la zona del predio expedida por Electrificadora del Meta S.A. E.S.P.

Certificación de la existencia de redes de gas natural y prestación del servicio en la mayoría de su extensión expedido por Llanogas S.A. E.S.P.

- ✓ Pruebas para establecer la fecha de formación del asentamiento humano, entre las cuales se tiene:

1. Aerofotografía AZI DE 50X50 Vuelo C-2696 Foto 205
2. Promesas de compra venta que datan de los años 2001 y 2002.

- ✓ Encuestas socioeconómicas, tabulación y conclusiones realizadas por la firma CHOAPO.

- ✓ Fotocopia de promesas de compraventa de los predios que hacen parte del proceso de legalización, de los documentos de identidad de los integrantes del núcleo familiar que habitan el predio, y de factura de impuesto predial o factura de acueducto.

Doce (12) planos usados en el ejercicio de cartografía social, sus relatorias y conclusiones.

Seis (6) estudio de títulos de los predios que se relacionan a continuación con sus respectivos certificados de tradición y libertad y escrituras públicas, así:

Tabla No. 1

PREDIO	DIRECCIÓN	TITULO	CERTIFICADO TRADICIÓN Y LIBERTAD
1	Lote Alternativa Popular #	Escritura Pública 2221 del 22 de mayo de 2001 y Escritura Pública 3110 del 26 de junio de 2002	230-118687
2	Lote	Escritura Pública 1582 del 08 de abril de 2002	230-121125
3	SIN	Escritura Pública 2143 de 2002	230-121324
4	SIN	Escritura 2331 del 15 de mayo de 2002	230-121451
5	Carrera 16B Este 47 30 Manzana H Lote 17 y 18 Barrio Girasoles	Escritura Pública 3110 del 26 de junio de 2002	230-122016
6	Lote A #	Escritura Pública 2221 del 22 de mayo de 2001	230-118725



- ✓ Un (1) Ficha Jurídica.
- ✓ Seis (6) documentos de determinación de deuda fiscal de los predios de mayor extensión que componen el asentamiento.
- ✓ Trescientas sesenta (360) fichas Prediales.
- ✓ Acta N° 14 del 14 de mayo de 2016, de conocimiento del proceso de legalización.
- ✓ Acta N° 53 del 11 de septiembre de 2016, de aceptación del plano de loteo para el proceso de legalización firmada por el cincuenta y uno por ciento (51%) de los propietarios o poseedores de los inmuebles incluidos en la legalización.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1077 del 2015 sobre el trámite de la solicitud de legalización, considerando pertinente, conducente y completa la documentación relacionada anteriormente para iniciar el proceso de legalización, la Secretaría de Planeación, Dirección de Ordenamiento Territorial, realizó el día 18 de octubre de 2016 una visita al asentamiento GIRASOL para verificar la información allegada, corroborando entre otras cosas, que: 1) existe el asentamiento humano con registro inicial de ocupación que data del año 2001; 2) cuenta con un porcentaje de consolidación superior al 80%, para ser más exactos del 85%; y 3) existen áreas reconocidas por la comunidad como parque y zona verde y vías para la constitución de áreas públicas, y que carecen de equipamiento comunitario.

Que la Dirección de Ordenamiento Territorial verificó los determinantes urbanísticos contenidos en el Acuerdo 287 de 2015 -POT- para la legalización del asentamiento humano GIRASOL, identificando que:

1. Según el plano No. 10A - Plano de Clasificación del Suelo Urbano, se localiza sobre suelo Urbano.
2. Según el plano No. 12- Plano de Tratamientos Urbanísticos, se localiza en Tratamiento de Mejoramiento Integral.
3. Que según el plano 4A- Zonificación de Áreas con Condición de Amenaza y Riesgo por Inundación Suelo Urbano, no se encuentra en condición de amenaza y riesgo por inundación.
4. Que según el plano 6A- Zonificación de Áreas con Condición de Amenaza y Riesgo por remoción en masa Suelo Urbano no se encuentra en condición de amenaza y riesgo por remoción en masa.
5. Que según el plano 7- Plano de Zonificación de Amenazas Naturales, Avenidas Torrenciales no se encuentra en condición de amenaza y riesgo por avenidas torrenciales.
6. Que según plano 13- Plano Plan Vial y 13A- Plano Red Bicicletas, tiene una afectación vial por la Carrera 18 ESTE con una vía secundaria denominada V-5 con una dimensión de 19MTS, correspondiendo hacia el lado del predio reservar nueve punto cincuenta metros lineales (9.50 ml) desde el eje de la vía.

Que la Dirección de Ordenamiento Territorial a través del Estudio técnico-jurídico para determinar la viabilidad del proceso de legalización del asentamiento humano de origen informal denominado GIRASOL, mediante el oficio 1352-17.48-0004 del 01 de noviembre de 2016, concluyó que:

*"Encontrándose completa la documentación, y analizado y concluido el tema sobre la concordancia de títulos respecto del levantamiento topográfico, se considera viable el inicio del proceso de legalización y regularización urbanística del asentamiento humano de origen ilegal denominado Girasol, bajo las siguientes salvedades y consideraciones a tener en cuenta en la propuesta urbanística:*



- ✓ El área final de intervención para el proceso de legalización es de 36.000m<sup>2</sup>, (3Has + 6.000m<sup>2</sup>).
- ✓ Las viviendas y lotes que se encuentran invadiendo totalmente la urbanización Parque Habitacional La Esmeralda, no podrán ser objeto de legalización. Aquellas que se encuentran invadiéndola parcialmente podrán ser objeto de legalización si el área remanente conserva como mínimo un frente de 3.50 ml de conformidad con el tratamiento de mejoramiento integral.
- ✓ La propuesta urbanística debe intentar hacer una validación de la numeración popular o documental de los poseedores, o adoptar la misma, según sea más conveniente para el entendimiento de la propuesta y no generar traumatismos a posteriores procesos que dependan de la legalización."

Que la Secretaría de Planeación Municipal mediante Auto 001 de fecha 17 de noviembre de 2016, declaró procedente iniciar la legalización del asentamiento humano denominado GIRASOL por cumplir con la evaluación preliminar establecida en el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que dentro del término legal y desarrollo del proceso administrativo se realizó la vinculación de los propietarios, urbanizador y peticionario a través de la notificación personal del Auto de apertura y la presentación de la propuesta urbanística.

Que conforme el artículo 73 del CPACA en concordancia con el artículo 2.2.6.5.2.2 el Decreto 1077 de 2015, mediante publicaciones realizadas en la página electrónica de la Alcaldía y el periódico Llano 7 Días con fecha del 26 de noviembre del 2016 se comunicó a todas las personas determinadas e indeterminadas que pudiesen estar interesados o resultar afectadas con las decisiones propias del proceso de legalización del asentamiento humano GIRASOL, publicando para el efecto la parte resolutive del Auto 001 del 2016.

Que dentro del término legal no se presentaron objeciones, pero posteriormente, si se presentaron recomendaciones a la propuesta urbanística, tales como:

1. Dar aplicación a la posibilidad de independizar mediante etapas la legalización con el propósito de facilitar el proceso de constitución de la urbanización y titulación de las unidades prediales ocupadas con vivienda de interés social y transferir el espacio público y equipamiento al Municipio.
2. Poder segregar del espacio público efectivo el área para el equipamiento comunitario.
3. No vincular áreas identificadas como remanentes a unidades prediales colindantes.

Estas sugerencias fueron tenidas en cuenta en el estudio urbanístico y fue reformulada la propuesta urbanística en únicamente éstos aspectos.

La presente resolución tiene como objetivos:

1. Legalizar el asentamiento humano GIRASOL, a través del reconocimiento de su existencia, la expedición de la reglamentación urbanística y la aprobación de los planos urbanísticos.
2. Optimizar el uso del suelo buscando la máxima contención de la población actualmente residente en la zona y la provisión del espacio público y equipamiento mínimo para su desarrollo local.



3. Posibilitar el mejoramiento de la calidad de vida de la población, la integración social y espacial con el entorno inmediato, mediante la definición de las acciones para la normalización, las cuales deberán ser gestionadas y seguidas por el Comité de legalización y regularización del Tratamiento de Mejoramiento Integral.

Que la Secretaría de Planeación consolidó el estudio urbanístico a través del Documento Técnico de Soporte, el cual reposa en el expediente junto con todos los anexos relacionados anteriormente que evidencian el cumplimiento del debido proceso de conformidad con las normas multicitadas.

Que en mérito de lo expuesto, el Alcalde del Municipio de Villavicencio,

**RESUELVE:**

**CAPITULO I**  
**RECONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE PLANOS**

**ARTÍCULO 1. OBJETO.** El presente acto administrativo tiene por objeto legalizar el asentamiento humano de origen informal denominado Girasol a través de su reconocimiento, la aprobación de planos y la expedición de la reglamentación urbanística aplicable para su desarrollo.

**ARTÍCULO 2. ALCANCE.** Las disposiciones aquí establecidas serán de obligatorio cumplimiento para el asentamiento GIRASOL, resolución que hará las veces de licencia urbanística de urbanización, con base en la cual se tramitarán las licencias de construcción o el reconocimiento de las edificaciones existentes ante los curadores urbanos.

La legalización urbanística aquí establecida no contempla la transferencia de los derechos de propiedad (titulación o escrituración) en favor de eventuales poseedores.

**ARTÍCULO 3. RECONOCIMIENTO DEL ASENTAMIENTO.** Reconocer la existencia del asentamiento humano GIRASOL, que integra lo que antes se conocía como Girasoles y Villa Tared, que se encuentra ocupado por vivienda de interés social, creado en el año 2001, con una estructura urbana definida, un trazado vial existente y un porcentaje del 85% de construcciones habitadas.

**ARTÍCULO 4. LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN.** El asentamiento GIRASOL se encuentra localizado en la comuna cuatro (4) del área urbana del Municipio de Villavicencio y se encuentra delimitado de conformidad con el levantamiento topográfico, así:



Tabla No. 2

ASENTAMIENTO HUMANO GIRASOL	
Por el Norte	URBANIZACION PARQUE HABITACIONAL LA ESMERALDA
Por el Occidente	URBANIZACION PARQUE HABITACIONAL LA ESMERALDA
Por el Sur	LOTE (PARTE LA CEIBA) Y PREDIO PRIVADO
Por el Oriente	PERFIL VIAL VIA V-5
Constituyendo un Área de: TREINTA SEIS MIL METROS CUADRADOS (36.000m <sup>2</sup> )	

**ARTÍCULO 5. IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS DE MAYOR EXTENSIÓN SOBRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL ASENTAMIENTO GIRASOL.** El asentamiento GIRASOL se encuentra localizado sobre los siguientes terrenos de mayor extensión:

Tabla No. 3

Predio	Dirección	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área (M2)
1	Lote Alternativa Popular #	230-118687	00-02-0002-0387-000	25.024,00
2	Lote	230-121125	00-02-0002-0417-000	288,00
3	SIN	230-121324	00-02-0002-0416-000	162,00
4	SIN	230-121451	00-02-0002-0411-000	384,00
5	Carrera 16B Este 47 30 Manzana H Lote 17 y 18 Barrio Girasoles	230-122016	00-17-1038-0001-000	142,00
6	Lote A #	230-118725	00-02-0002-0387-000	10.000,00
AREA TOTAL				36.000,00

**ARTÍCULO 6. APROBACIÓN DE PLANOS.** Aprobar los siguientes planos urbanísticos para la legalización del asentamiento humano GIRASOL:

Tabla No. 4

PLANOS NORMATIVOS DE FORMULACION		
No. PLANO	CONTIENE	ESCALA
1 de 3	Etapas de la Legalización.	1:500
2 de 3	Limitaciones, Afectaciones y Cesiones.	1:500
3 de 3	Propuesta Urbanística.	1:500



870-31

Despacho Alcalde

**ARTÍCULO 7. CUADRO DE ÁREAS.** Aprobar los siguientes cuadros de áreas para la legalización del asentamiento humano GIRASOL, de conformidad con los planos urbanísticos:

Tabla No. 5

CUADRO GENERAL DE AREAS				
DESCRIPCIÓN			AREA	%
AREA BRUTA			36.000,00	100%
LOTE 1	230-118687	00-02-0002-0387-000	25.024,00	69,51%
LOTE 2	230-121125	00-02-0002-0417-000	288,00	0,80%
LOTE 3	230-121324	00-02-0002-0416-000	162,00	0,45%
LOTE 4	230-121451	00-02-0002-0411-000	384,00	1,07%
LOTE 5	230-122016	00-17-1038-0011-000	142,00	0,39%
LOTE 6	230-118725	00-02-0002-0387-000	10.000,00	27,78%
AFECTACION VIAL VIA SECUNDARIA V-5 (Carrera 18 Este)			10,48	0,03%

AREA NETA URBANIZABLE		35.989,52	99,97%
Cesiones de Vías		10.981,93	30,51%
Remanentes		141,55	0,39%
Zona Verde (1 y 2)		57,01	0,16%
Cesiones Urbanísticas		1.107,91	3,08%
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (EC)	119,00		
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO (EPE)	988,91		
AREA UTIL		23.701,12	65,84%
Area de manzanas		23.701,12	
Manzana A		2.250,26	
Manzana B		1.310,90	
Manzana B1		723,95	
Manzana C		2.568,18	
Manzana D		2.265,60	
Manzana E		2.274,85	
Manzana F		2.627,22	
Manzana C2		2.153,57	
Manzana B2		1.162,55	
Manzana A2		513,75	
Manzana D2		1.340,89	
Manzana G		1.717,62	
Manzana H		1875,57	
Manzana I		583,02	
Manzana J		333,19	

Calle 40 No. 33-64 Centro edificio Alcaldía • Piso 6 • NIT. 892.099.324-3 • Teléfono: 6715666  
Código Postal: 500001 • www.villavicencio.gov.co • Twitter: @villavoalcaldia  
Villavicencio, Meta



MANZANA	LOTE	AREA	MANZANA	LOTE	AREA	MANZANA	LOTE	AREA
C	1	108,16	E	1	100,02	F	2	80,85
	2	63,03		2	55,63		3	80,63
	3	57,08		3	54,84		4	75,36
	4	58,09		4	54,97		5	77,81
	5	58,28		5	55,12		6	77,32
	6	58,35		6	55,69		7	75,24
	7	58,16		7	55,69		8	75,78
	8	58,19		8	55,56		9	75,04
	9	59,38		9	55,02		10	76,26
	10	58,90		10	55,38		11	76,09
	11	59,42		11	55,46		12	76,88
	12	60,03		12	55,14		13	76,50
	13	60,21		13	55,10		14	75,14
	14	59,26		14	54,82		15	76,54
	15	60,41		15	54,63		16	76,74
	16	60,74		16	54,96		17	76,99
	17	59,76		17	54,41		18	75,14
	18	60,91		18	57,18		19	77,39
	19	61,90		19	107,89		20	76,75
	20	61,02		20	55,09		21	79,19
	21	62,18		21	54,04		22	85,52
	22	62,42		22	54,12		23	92,54
	23	61,12		23	54,43		24	69,94
	24	61,66		24	54,44		25	70,81
	25	61,77		25	54,27		26	70,95
	26	62,42		26	53,96		27	70,59
	27	61,68		27	54,16		28	58,68
	28	62,05		28	54,17		29	58,17
	29	62,54		29	54,31		30	93,82
	30	62,39		30	54,43		31	53,56
	31	63,31		31	54,20		32	54,33
	32	62,91		32	53,50		33	127,91
	33	62,95		33	53,93		34	70,11
	34	63,86		34	54,52		35	69,51
	35	63,70		35	55,04		36	43,14
	36	64,78		36	54,66		TOTAL	2.627,22
	37	64,67		37	55,44			
	38	64,85		38	53,91			
	39	64,33		39	94,72			
	40	58,65		TOTAL	2.274,85			
	41	72,66						
TOTAL	2.568,18							



MANZANA	LOTE	AREA	MANZANA	LOTE	AREA	MANZANA	LOTE	AREA	
C-2	1	78,08	A-2	1	73,30	H	1	73,45	
	2	72,86		2	74,04		2	54,56	
	3	72,55		3	73,58		3	54,54	
	4	71,93		4	73,57		4	54,46	
	5	71,30		5	74,67		5	55,40	
	6	71,03		6	70,58		6	54,96	
	7	74,57		7	74,01		7	54,12	
	8	71,52		TOTAL	513,75		8	55,62	
	9	72,39	D-2	MANZANA			9	54,94	
	10	72,86		LOTE			10	55,60	
	11	74,92		AREA			11	55,36	
	12	72,67		1	170,06		12	55,50	
	13	71,77		2	70,92		13	55,75	
	14	75,07		3	71,78		14	56,11	
	15	71,42		4	73,57		15	55,47	
	16	72,58		5	73,09		16	137,75	
	17	62,94		6	73,14		17	83,74	
	20	59,88		7	73,39		18	87,36	
	21	67,93		8	75,39		19	52,98	
	22	73,79		9	72,23		20	53,34	
	23	68,10		10	72,04		21	53,47	
	24	72,29		11	73,24		22	53,52	
	25	72,98		12	75,23		23	53,91	
	26	70,48		13	73,96		24	53,46	
	27	71,83		14	74,48		25	54,94	
	28	73,00		15	72,40		26	54,18	
	29	72,16		16	70,89		27	54,60	
	30	73,65		17	75,08		28	54,32	
	31	73,47		TOTAL	1.340,89		29	54,88	
	32	73,55		MANZANA			30	54,08	
	TOTAL	2.153,57		LOTE			31	73,20	
	B-2	AREA		AREA			TOTAL	1.875,57	
1		70,04	G	1	93,49	I	1	73,79	
2		72,16		2	98,93		2	72,79	
3		73,37		3	83,13		3	73,68	
4		76,83		4	83,79		4	73,46	
5		72,33		5	84,74		5	72,75	
6		72,47		6	83,07		6	108,19	
7		71,41		7	81,72		7	54,07	
8		72,92		8	76,45		8	54,29	
9		71,14		9	93,27		TOTAL	583,02	
10		69,46		10	92,89	J	1	80,12	
11		74,03		11	70,68		2	59,90	
12		73,33		12	70,97		3	62,07	
13		74,11		13	69,84		4	63,06	
14		73,83		14	68,84		5	68,04	
15		72,66		15	136,43		TOTAL	333,18	
16		72,66		16	67,48		MANZANA		
TOTAL		1.162,55		17	67,40		LOTE		
AREA		18		66,51	AREA				
		19		66,58					
		20		65,23					
		21		96,38					
		TOTAL		1.717,82					



7.2. **LOTES REMANENTES.** A continuación se muestran los lotes que por sus medidas y localización no cumplen con las disposiciones excepcionales del Tratamiento de Mejoramiento Integral, sin embargo podrán ser titulados como remanentes sin uso asignado a sus ocupantes y su desarrollo y destinación para vivienda de interés social y usos complementarios estará condicionado a conformar el frente y área mínima exigida bien sea con otro lotes del asentamiento GIRASOL o con predios de la urbanización La Esmeralda.

Tabla No. 8

REMANENTES		
ANTES*	NOMENCLATURA APROBADA	ÁREA
Manzana B2 Lote 16	1	25,75
Manzana C2 Lote 16	2	38,23
Manzana C2 Lote 17	3	37,8
Manzana F Lote 18	4	8,23
Manzana F Lote 1	5	15,67
Manzana D Lote 41	6	6,64
Manzana D Lote 1	7	9,23
Total		141,55
*Nomenclatura tomada del levantamiento topográfico que fue base para el proceso de legalización.		

9.9/ 7.3. **ZONAS VERDES.** Las siguientes áreas serán tituladas a favor del Municipio de Villavicencio como zonas verdes por no cumplir con las áreas mínimas exigidas por el Tratamiento de Mejoramiento Integral y no contar con la localización que le permita su desarrollo condicionado como los lotes remanentes señalados en la Tabla No. 8. Podrá cambiarse destinación para futuras conexiones viales del asentamiento GIRASOL con la Urbanización la Esmeralda.

Tabla No. 9

ZONAS VERDES		
ANTES*	NOMENCLATURA APROBADA	ÁREA
Manzana B Lote 1	Zona verde 1	27,92
Manzana F Lote 1	Zona Verde 2	29,09
Total		57,01
*Nomenclatura tomada del levantamiento topográfico que fue base para el proceso de legalización.		



**CAPITULO II**  
**CARGAS URBANÍSTICAS**

**ARTÍCULO 10. CARGAS GENERALES.** Son cargas generales para el asentamiento GIRASOL de conformidad con el plano N° 13- Plan Vial, las estipuladas en el plano 2 de 3 - Limitaciones, Afectaciones y Cesiones, la cuales se relacionan a continuación:

Tabla No. 10

DESCRIPCIÓN	CALZADA	ANDEN	ZONA VERDE	ANCHO DE LA VÍA	ÁREA	PORCENTAJE RESPECTO AL ÁREA TOTAL DEL ASENTAMIENTO
AFECTION VIAL VIA SECUNDARIA V-5 (Carrera 18 Este)	10,00 mts	3,00 mts	1,50 mts	19,00 mts	10,48 m2	0,03%

**ARTÍCULO 11. CARGAS LOCALES.** Son cargas locales para el presente plan parcial las relacionadas a continuación:

**11.1 CESIONES URBANISTICAS PARA ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.**

Tabla No. 11

CUADRO GENERAL DE CESIONES		
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO (EPE)		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (EC)
EPE 1	773,80	119,00
EPE 2	215,11	
Area Total	988,91	119,00
	1107,91	

**11.2 CESIONES PARA VÍAS TERCIARIAS O LOCALES, MARGINALES VM2.**

Los trazados de las vías pertenecientes a la malla vial y local se encuentran señalados en el plano 3 de 3 que es parte integrante de la presente resolución y constituyen los elementos de conectividad y articulación al espacio público, los cuales son recogidos y definidos mediante los siguientes perfiles viales establecidos.



### PERFILES DE VÍAS VEHICULARES

Tabla No. 12

VIA	CALZADA	ANDEN	ZONA VERDE	ANCHO DE LA VÍA
V-15	9,00 mts	1,50 mts	1,50 mts	15,00 mts

Tabla No. 13

VIA	CALZADA	ANDEN	ZONA VERDE	ANCHO DE LA VÍA
V-15E	9,00 mts	1,5-1,7 mts	N.A.	12,00-12,40 mts

Tabla No. 14

VIA	CALZADA	ANDEN	ZONA VERDE	ANCHO DE LA VÍA
V-1	3,5-6,0 mts	1,0-2,0 mts	N.A.	5,50-10,00 mts

### PERFILES DE VÍAS PEATONALES

Tabla No. 15

VIA	CALZADA	ANDEN	ZONA VERDE	ANCHO DE LA VÍA
VE	3,00 mts	1,0-2,5 mts	0,70 mts	6,40-9,40 mts

### CAPITULO III REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

**ARTÍCULO 12. CLASIFICACIÓN DEL SUELO.** Según plano No. 10A del Acuerdo 287 de 2015 –POT- el asentamiento humano GIRASOL se localiza en suelo urbano y continuará siendo el mismo.

**ARTÍCULO 13. TRATAMIENTO URBANÍSTICO.** Según plano No. 12 del Acuerdo 287 de 2015 –POT- el asentamiento humano GIRASOL se localiza en tratamiento de mejoramiento integral y continuará siendo el mismo.



**ARTÍCULO 14. ÁREA DE ACTIVIDAD Y RÉGIMEN DE USOS.** Definir Área de Actividad Residencial Predominante para la legalización del asentamiento humano GIRASOL, cuyo régimen de usos aplicables es:

Tabla No. 16

ÁREA DE ACTIVIDAD PREDOMINANTE RESIDENCIAL. (A.A.R):	
CATEGORIA	USO DEL SUELO
PRINCIPAL	Vivienda.
COMPLEMENTARIO	Comercio Grupo 1 y Equipamiento Categoría 1.
PROHIBIDO	Comercio Grupo 2, Comercio Grupo 3, Equipamiento Categoría 2, Equipamiento Categoría 3, Industrial Tipo 1, Industrial Tipo 2 e Industrial Tipo 3.

**Parágrafo.** Los usos no contemplados en el presente artículo quedan expresamente prohibidos.

**ARTÍCULO 15. INDICADORES URBANISITICOS.**

Tabla No. 17

INDICADORES URBANISITICOS								
Descripción	MANZANA A	MANZANA B	MANZANA B1	MANZANA C	MANZANA D	MANZANA E	MANZANA F	MANZANA G2
ÁREA DE ACTIVIDAD	ÁREA DE ACTIVIDAD PREDOMINANTE RESIDENCIAL.							
USO ASIGNADO	RESIDENCIAL							
ÁREA DE MANZANAS	2.250,26	1.310,90	723,95	2.568,18	2.265,60	2.274,85	2.627,22	2.153,57
No. DE PISOS	2 PISOS	2 PISOS	2 PISOS	2 PISOS	2 PISOS	2 PISOS	2 PISOS	2 PISOS
TIPOLOGIA DE VIVIENDA	UNIFAMILIAR	UNIFAMILIAR	UNIFAMILIAR	UNIFAMILIAR	UNIFAMILIAR	UNIFAMILIAR	UNIFAMILIAR	UNIFAMILIAR
No. DE PREDIOS	32	22	12	41	39	39	36	30
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

Tabla No. 18

INDICADORES URBANISITICOS							
Descripción	MANZANA B2	MANZANA A2	MANZANA D2	MANZANA G	MANZANA H	MANZANA I	MANZANA J
ÁREA DE ACTIVIDAD	ÁREA DE ACTIVIDAD PREDOMINANTE RESIDENCIAL.						
USO ASIGNADO	RESIDENCIAL						
ÁREA DE MANZANAS	1.162,55	513,75	1.340,89	1.717,62	1.875,57	583,02	333,19
No. DE PISOS	2 PISOS	2 PISOS	2 PISOS	2 PISOS	2 PISOS	2 PISOS	2 PISOS
TIPOLOGIA DE VIVIENDA	UNIFAMILIAR	UNIFAMILIAR	UNIFAMILIAR	UNIFAMILIAR	UNIFAMILIAR	UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR	UNIFAMILIAR
No. DE PREDIOS	15	7	17	21	31	8 *	5
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5



## ARTÍCULO 16. NORMAS DE EDIFICABILIDAD

**VOLADIZO:** solo se permitirán voladizos sobre antejardín en máximo el 40% del ancho respecto la fachada, debidamente licenciado. Las áreas correspondientes a los voladizos de las edificaciones siempre se contabilizarán para el cálculo del índice de construcción.

No se permiten voladizos sobre vías, andenes y zonas verdes públicas, áreas de cesión urbanística para parques y equipamientos, franjas de control ambiental y rondas de ríos y quebradas, o en áreas que no garanticen el cumplimiento del retiro mínimo sobre las redes de energía eléctrica.

No se permiten escaleras internas o externas que se proyecten en voladizo sobre espacio público

**INDICE DE CONSTRUCCIÓN:** El índice básico asignado para este asentamiento es de hasta 1.5.

**ALTURA:** La altura máxima permitida es de 2 pisos.

La altura mínima entre el nadir y cenit (piso terminado y el techo) de cualquier espacio arquitectónico de una edificación será 2.50 metros y la altura máxima será de 3.50 metros.

**AISLAMIENTOS POSTERIOR Y PATIO:** Para cada caso será:

Tabla No. 19

USO	AREA (M2)	LADO MENOR (ML)
Vivienda Unifamiliar y Bifamiliar	9 M2	3.00

**ANTEJARDINES:** no será exigible la provisión de antejardines.

**INDICE DE OCUPACION:** El índice de ocupación para los predios que se ubican en este tratamiento es de: 0.8.

**DENSIDAD:** La densidad para el asentamiento denominado GIRASOL será:

Tabla No. 20

Densidad Establecida	99 viviendas/hectárea
----------------------	-----------------------

Tabla No. 21

Tabla No. 21							
Mz.	Lotes		Destinación	Mz.	Lotes		Destinación
A	32	Desarrollables	VIS	B2	15	Desarrollables	VIS
B	22	Desarrollables	VIS	A2	7	Desarrollables	VIS
B1	12	Desarrollables	VIS	D2	17	Desarrollables	VIS
C	41	Desarrollables	VIS	G	21	Desarrollables	VIS
D	39	Desarrollables	VIS	H	31	Desarrollables	VIS
E	39	Desarrollables	VIS	I	8	Desarrollables	VIS
F	36	Desarrollables	VIS	J	5	Desarrollables	VIS
C2	30	Desarrollables	VIS	Total	355		



**CAPITULO IV**  
**ACCIONES DE MEJORAMIENTO INTEGRAL**

**ARTÍCULO 17. ACCIONES DE MEJORAMIENTO INTEGRAL.** Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículos 460 y siguientes del POT sobre el Plan de Mejoramiento Integral y de la estructuración del mismo, son acciones necesarias para la normalización o mejoramiento integral del asentamiento las siguientes.

La formulación de los proyectos que se relacionan a continuación y la inversión que se requieran para materializar estas acciones dependerán de la capacidad técnica, física y económica de las entidades competentes, por gestión de las comunidades y/o el Comité de Legalización y Regularización del Tratamiento de Mejoramiento Integral:

- ✓ **Acción de Ordenamiento Territorial.** Su propósito es generar las condiciones para la planeación, el desarrollo de asentamientos humanos y la integración de éstos a la estructura funcional del municipio. Son proyectos de la acción de ordenamiento territorial:
  - 1. Diseñar el Plan de Mejoramiento Integral.
  - 2. Coordinar de manera general y permanente el funcionamiento, programación y registro de encuentros del Comité de Legalización y Regularización para la gestión y desarrollo del Tratamiento de Mejoramiento Integral, mientras ejerza la secretaría técnica.
  
- ✓ **Acción de Seguridad y Convivencia.** Es la acción mediante la cual, la Administración Municipal articula las gestiones necesarias para garantizar las condiciones de seguridad para los habitantes, con el propósito de reducir los niveles de violencia y delincuencia y mejorar la convivencia ciudadana. Son proyectos de la acción de seguridad y convivencia:
  - 1. Programas de capacitación ciudadana para la prevención de delitos y mecanismos alternativos de solución pacífica de conflictos.
  - 2. Creación de programas que permitan el fortalecimiento de redes de apoyo ciudadano y comunicaciones de la Policía de Villavicencio, el fortalecimiento de frentes de seguridad locales y barriales, el fomento de la denuncia y la recuperación de la confianza en las instituciones.
  - 3. Acciones para garantizar la vigilancia permanente de la ciudad, en temas relacionados con tecnología para la seguridad.
  - 4. Acciones para la seguridad, recuperación de pasajes, espacios públicos y vías con altos grados de probabilidad de comisión de delitos. (eliminación de lugares trampa).
  - 5. Creación de sistemas de mando y control para garantizar, mantener o recuperar el orden público.



- ✓ **Acción de Lucha Contra la Pobreza.** Es la acción mediante la cual la Administración Municipal establece las condiciones para la construcción colectiva de pactos de convivencia y el cuidado de las viviendas y las zonas comunales del asentamiento a través de procesos de concertación para las comunidades vulnerables. Son proyectos de la acción de lucha contra la pobreza:
  - 1. Formulación y ejecución de proyectos que contribuyan con la reducción de la pobreza y que articulan políticas locales con programas nacionales.
  - 2. Formulación y ejecución de proyectos que vinculan población en condición de vulnerabilidad y población víctima y que articulan políticas locales con programas nacionales.
  - 3. Formulación y ejecución de proyectos que garantizan la restitución de derechos de la población vulnerable y la población víctima del Municipio.
  - 4. Formulación y ejecución de proyectos para la gestión y consecución de recursos con entidades nacionales públicas y privadas.
  - 5. Formulación y ejecución de proyectos territoriales para la vida, la paz y la reconciliación con recursos nacionales.
  
- ✓ **Acción en Redes de Servicios Públicos.** Es la Acción mediante la cual la Administración Municipal y las Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios garantizan la cobertura, eficiencia y calidad para la prestación de los servicios públicos domiciliarios. Son proyectos de la acción en redes de servicios públicos:
  - 1. Formulación y ejecución de proyectos para la construcción de infraestructura del sistema de alcantarillado pluvial.
  - 2. Formulación y ejecución de proyectos para la ampliación, mejoramiento y construcción de la infraestructura de redes de energía.
  
- ✓ **Acción de Titulación.** Es la acción mediante la cual la Administración Municipal genera las condiciones de acceso a la propiedad. Son proyectos de la acción de titulación:
  - 1. Formulación y ejecución de proyectos para la orientación jurídica y técnica para adelantar procesos de negociación entre propietarios y poseedores.
  - 2. Formulación y ejecución de proyectos para la orientación jurídica y técnica para adelantar procesos de prescripción adquisitiva de dominio.
  
- ✓ **Acción de Espacio Público y Equipamiento.** Es la acción mediante la cual la Administración Municipal integra las entidades que tienen responsabilidad en el desarrollo de obras de espacio público y demás complementarias a la vivienda, que faciliten la prestación de servicios sociales. Son proyectos de la acción de espacio público y equipamiento:
  - 1. Formulación y ejecución de proyectos para la construcción y mantenimiento de la malla vial del Municipio de Villavicencio.
  - 2. Formulación y ejecución de proyectos para la construcción y mantenimiento de zonas verdes, parques, áreas deportivas y áreas de recreación pasiva del Municipio de Villavicencio.



✓ **Acción de Vivienda.** Es la Acción mediante la cual la Administración Municipal reconoce la producción social del hábitat como parte de las estrategias para disminuir el déficit habitacional del Municipio de Villavicencio. Son proyectos de la Acción de Vivienda:

1. Formulación y ejecución de proyectos de subsidios para mejoramiento en las modalidades de reforzamiento estructural o mejoramiento de condiciones de habitabilidad, y asistencia técnica a la comunidad para aplicar.
2. Formulación y ejecución de proyectos de subsidios para adquisición de vivienda y asistencia técnica para aplicar.

### CAPITULO V PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRUCTURANTES

Las actividades que se relacionan a continuación fueron identificadas como las necesidades más apremiantes en la dimensión social de la etapa de diagnóstico del proceso de legalización, por lo cual fueron clasificadas dentro de las acciones de mejoramiento integral concebidas por el Plan de Ordenamiento Territorial y de cuya materialización dependerá la normalización del asentamiento por este instrumento legalizado y regularizado.

Las acciones que puedan corresponder eventualmente a las entidades señaladas se realizarán de conformidad con su capacidad técnica, física y económica, por gestión de las comunidades y/o el Comité de Legalización y Regularización del Tratamiento de Mejoramiento Integral.

Tabla No. 22

NECESIDADES PRIORIZADAS	ACCIÓN	GESTOR / COMPETENCIA
1. Seguridad en lugares circundantes al barrio por consumo de estupefacientes.	Acción de Seguridad y Convivencia	Municipio de Villavicencio - Secretaría de Gobierno / Policía Nacional
2. Control de actividades económicas por uso de suelo, contaminación auditiva y horarios desmedidos.		
3. Construcción de alcantarillado pluvial.	Acción en Redes de Servicios Públicos	Urbanizador / Comunidad / Municipio de Villavicencio - Secretaría de Infraestructura / Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Villavicencio / Otros
4. Orientación jurídica y técnica para adelantar el proceso de constitución de urbanización, cesión de áreas públicas y titulación de lotes ocupados con viviendas de interés social.	Acción de Titulación	Municipio de Villavicencio - Secretaría de Planeación y/o Oficina Asesora Jurídica
5. Pavimentación calles principales de acceso, Calle 18 Este y Calle 48.	Acción de Espacio Público y Equipamiento	Urbanizador / Comunidad / Municipio de Villavicencio - Secretaría de Infraestructura
6. Construcción del equipamiento comunitario.	Acción de Espacio Público y Equipamiento	Comunidad



**CAPITULO VI**  
**OBLIGACIONES RESULTANTES DE LA LEGALIZACIÓN**

**ARTÍCULO 18. OBLIGACIONES.** Son obligaciones del Municipio, de la comunidad, de la Junta de Acción Comunal del asentamiento humano GIRASOL, de los propietarios, del urbanizador y terceros determinados que hicieron parte de la actuación, las siguientes:

✓ **Por parte del Municipio:**

1. Efectuar la incorporación de los planos No.1 de 3, No.2 de 3 y No. 3 de 3, en la cartografía oficial del Municipio.
2. Informar a las empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC-, a las Curadurías Urbanas de Villavicencio, de la legalización y regularización urbanística que mediante este instrumento se aprueba dentro de los dos (2) meses siguientes a la firma de la presente Resolución.

✓ **Por parte de los propietarios de los terrenos:**

A continuación se relacionan los propietarios de los terrenos de mayor extensión sobre los cuales se localiza el asentamiento GIRASOL, y los cuales estarán obligados en las siguientes cláusulas:

Tabla No. 23

PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN REGISTRO	CÉDULA CATASTRAL	PROPIETARIO
1	230-118687	Lote Alternativa Popular #	00-02-0002-0387-000	Asociación Alternativa de Vivienda Popular
2	230-121125	Lote	00-02-0002-0417-000	50% Leandro Vigoya
				25% Teresa Medina López
				25% Juan Javier Gómez Arco
3	230-121324	SIN	00-02-0002-0416-000	Milton Ramiro Medina Martínez
4	230-121451	SIN	00-02-0002-0411-000	Laureano González
5	230-122016	Carrera 16B Este 47 30 Manzana H Lote 17 y 18 Barrio Girasoles	00-17-1038-0001-000	Oscar Maldonado Florez
6	230-118725	Lote A#	00-02-0002-0387-000	Gabriel Enrique González Candia

1. Comparecer en forma conjunta con los demás propietarios según las etapas definidas en la presente legalización a realizar escritura de constitución de urbanización y cesión obligatoria gratuita al Municipio de las áreas públicas, dentro de los seis (6) meses siguientes a la ejecutoria del acto administrativo de legalización e informar a la Secretaría de Control Físico para que concurra a la firma de la escritura en señal de aceptación en nombre del Municipio.

Calle 40 No. 33-64 Centro edificio Alcaldía- Piso 6 • NIT. 692.099.324-3 • Teléfono: 6715666  
Código Postal: 500001 • www.villavicencio.gov.co • Twitter: @villavoalcaldia  
Villavicencio, Meta



2. Hacer entrega material definitiva de los bienes destinados al uso público señalados en el plano urbanístico aprobado en esta legalización, mediante acta suscrita con la Secretaría de Control Físico.

✓ **Por parte del urbanizador, Asociación Alternativa De Vivienda Popular:**

1. Realizar estudios, diseños y construcción del alcantarillado pluvial para la totalidad del asentamiento, o en su defecto gestionar su realización por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Villavicencio con recobro a los lotes legalizados, o por parte de EDESA, del Municipio a través de la Secretaría de Infraestructura u otros agentes cooperadores.

✓ **Por Junta de Acción Comunal y la comunidad en general:**

1. Suscribir acta de entrega de los derechos de posesión sobre las áreas de cesión urbanística al Municipio por intermedio de la Secretaría de Control Físico en un plazo máximo de 6 meses contados a partir de la entrada en vigencia de la presente Resolución, en caso que el propietario no comparezca a la cesión obligatoria gratuita al Municipio de las áreas públicas y entrega material de conformidad con el procedimiento dispuesto en el Decreto 157 de 2017.
2. Gestionar los trámites correspondientes encaminados a la constitución de la urbanización con base en la presente resolución, y posteriormente la titulación de los lotes ocupados con vivienda de interés social, o en su defecto a través de la declaratoria judicial de pertenencia.
3. Proteger las áreas definidas como espacio público y equipamiento comunitario con el objeto de que no sean ocupadas de manera ilegal, y no reincidir en procesos de urbanización informal.
4. Gestionar ante entidades públicas y privadas y Ong's la formulación de proyectos que permitan la materialización de las acciones de mejoramiento integral, programas y proyectos estructurantes para el asentamiento.
5. Construir y entregar el equipamiento comunitario al Municipio a través de la Secretaría de Control Físico.

✓ **Por los ocupantes de las viviendas de interés social**

1. Matricular los servicios públicos domiciliarios en caso de que se encuentren conectados ilegalmente o no se encuentren conectados.
2. Disponer las basuras frente a su vivienda únicamente en los días que pasa el carro recolector de basuras.
3. Los ocupantes de los lotes que se relacionan a continuación deberán presentarse a programas de subsidios para adquisición de vivienda, por no cumplir con las áreas mínimas exigidas por el Tratamiento de Mejoramiento Integral para ser legalizados y no contar con la localización que le permita su desarrollo condicionado como los lotes remanentes señalados en la Tabla No. 7 del artículo 7 del presente Decreto.



Tabla No. 24

Nomenclatura según levantamiento topográfico base para el proceso de legalización	Nomenclatura aprobada mediante legalización urbanística.
Manzana B Lote 1	Zona Verde 1
Manzana F Lote 1	Zona Verde 2

**CAPITULO VII**  
**DISPOSICIONES GENERALES**

**ARTÍCULO 19. NOTIFICACIÓN.** Notificar la presente resolución en la forma prevista en el artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, al solicitante, al urbanizador, y a los titulares de dominio sobre los predios de mayor extensión, según los datos de contacto que reposan en el expediente del proceso.

**ARTÍCULO 20. VIGENCIA Y RECURSOS.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición, el cual deberá ser interpuesto dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que se surta notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011.

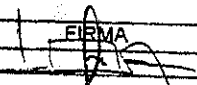
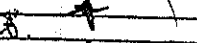

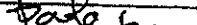


Se expide en Villavicencio, el

09 JUN 2017

**NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**WILMAR ORLANDO BARBOSA ROZO**  
ALCALDE MUNICIPAL

  
**MANUEL EDUARDO HERRERA PABÓN**  
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Revisó: Mónica Liliana Avellaneda Barreto	Directora de Ordenamiento Territorial	
Revisó: Ovidio Rodríguez Higuera	Profesional Universitario	
Proyectó: Fanny Pellatón Moreno	Contratista DOT	
Proyectó: Iván Sastoque Rebeiz	Contratista DOT	
Proyectó: Grecia Ojeda Torres	Contratista DOT	
Proyectó: Paola García Vizcalno	Contratista DOT	

Calle 40 No. 33-84 Centro edificio Alcaldía • Piso 6 • NIT. 892.099.324-3 • Teléfono: 6715666  
Código Postal: 500001 • www.villavicencio.gov.co • Twitter: @villavoalcaldia  
Villavicencio, Meta



RESOLUCIÓN N.º 1000-56-11/0 2 5 DE 2018

"Por medio de la cual se corrige un error formal contenido en la Resolución No. 1000-56-11/070 de 2017 expedida por el Alcalde de Villavicencio"

EL ALCALDE DE VILLAVICENCIO

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 209 y 315 de la Constitución Política de Colombia; Artículo 48 de la Ley 9 de 1989; Ley 388 de 1997; Ley 1437 de 2011; artículos 2.2.6.5.1 y siguientes del Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado por el artículo 17 del Decreto 1203 de 2017; Plan de Ordenamiento Territorial -POT- adoptado mediante Acuerdo 287 de 2015, el Decreto 157 de 2017, modificado parcialmente por el Decreto 162 de 2017, y conforme a los siguientes:

ANTECEDENTES

Que como resultado de actuación administrativa de legalización de asentamiento humano, este Despacho expidió la Resolución No. 1000-56-11/070 de 2017 "Por medio de la cual se legaliza urbanísticamente el asentamiento humano GIRASOL del Municipio de Villavicencio"

Que en el artículo 18 del acto administrativo citado establece las obligaciones por parte de los propietarios de los terrenos, así:

"1. Comparecer en forma conjunta con los demás propietarios según la etapas definidas en la presente legalización a realizar escritura de constitución de urbanización y cesión obligatoria gratuita al Municipio de las áreas públicas, dentro de los seis (6) meses siguientes a la ejecutoria del acto administrativo de legalización e informar a la Secretaría de Control Físico para que concurra a la firma de la escritura en señal de aceptación en nombre del municipio". (Subrayado fuera de texto)

Que el 08 de febrero de 2018 el abogado Edwin Ramírez Alvarado mediante el radicado ID No. 317505, en calidad de apoderado de la Asociación Comunitaria de Vivienda Alternativa Popular, solicitó prórroga para el cumplimiento de las obligaciones en cabeza de los propietarios de los terrenos por encontrarse vencido el término concedido en el acto administrativo desde el 09 de enero de 2018

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

1. DE LA VIGENCIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE LEGALIZACIÓN

Que el Decreto 1077 de 2015, en su artículo 2.2.6.5.1 al definir la legalización urbanística de asentamientos humanos indica que el acto administrativo mediante el cual se aprueba la legalización hará las veces de licencia de urbanización.

Que el precitado decreto señala frente a la vigencia de las licencias de urbanización, lo siguiente:

"ARTICULO 2.2.6.1.2.4.1. Vigencia de las licencias. Las licencias de urbanización en las modalidades de desarrollo y reurbanización, las licencias de parcelación y de construcción y las licencias de intervención y ocupación del espacio público, así como las revalidaciones, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas". (Negrilla fuera de texto)

2. DE LA CORRECCIÓN DE ERRORES FORMALES

Respecto a la corrección de errores formales contenidos en los Actos Administrativos, el Artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, establece:

"Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda." (Negrilla y subrayado fuera de texto original).



VILLAVICENCIO  
UNIDOS PODEMOS

Despacho del Alcalde

RESOLUCIÓN N.º 1000-56-11/025 DE 2018

"Por medio de la cual se corrige un error formal contenido en la Resolución No. 1000-56-11/070 de 2017 expedida por el Alcalde de Villavicencio"

Que revisada la solicitud de prórroga radicada bajo el ID No. 317505 de 2018, este Despacho evidencia el error formal de digitación, toda vez que conforme a lo expuesto, el acto administrativo por medio del cual se legaliza el asentamiento humano GIRASOL del municipio de Villavicencio HACE LAS VECES DE LICENCIA DE URBANIZACIÓN, razón por la cual la vigencia del acto-licencia debe atender los criterios del artículo 2.2.6.1.2.4.1. del Decreto 1077 de 2015 para la ejecución de las obligaciones urbanísticas. Así las cosas, con el presente acto se dispone la corrección del término para el cumplimiento de las obligaciones por parte de los propietarios de los terrenos.

Que la corrección prevista en la presente resolución cumple con los preceptos del artículo en cita, por cuanto fue un palpable error de digitación y no genera modificaciones en el sentido material de la decisión adoptada.

Que en mérito de lo expuesto, el Alcalde de Villavicencio en uso de sus facultades legales,

#### RESUELVE:

#### ARTÍCULO 1º.- CORRECCIÓN DE ERROR FORMAL.

Corregir el numeral 1º, del artículo 18, de la Resolución No. 1000-56-11/070 de 2017 "Por medio de la cual se legaliza urbanísticamente el asentamiento humano GIRASOL del Municipio de Villavicencio" en el sentido de indicar que el término para el cumplimiento de las obligaciones de los propietarios de los terrenos es de veinticuatro (24) meses, así:

*"1. Comparecer en forma conjunta con los demás propietarios según la etapas definidas en la presente legalización a realizar escritura de constitución de urbanización y cesión obligatoria gratuita al Municipio de las áreas públicas, dentro de los veinticuatro (24) meses siguientes a la ejecutoria del acto administrativo de legalización e informar a la Secretaría de Control Físico para que concurre a la firma de la escritura en señal de aceptación en nombre del Municipio".*

PARÁGRAFO: La demás decisiones contenidas en la Resolución No. 1000-56-11/070 de 2017 se mantienen incólumes.

#### ARTÍCULO 2º. NOTIFICACIONES.

Notificar la presente Resolución en los términos del artículo 67 y ss de la Ley 1437 de 2011 al solicitante, al urbanizador y a los titulares de dominio de los predios de mayor extensión, conforme a los datos de contacto que reposan en el expediente.

#### ARTÍCULO 3º.- RECURSOS.

Contra la presente resolución no proceden recursos de conformidad con lo establecido en el artículo 75 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011- por tratarse de un acto de trámite.

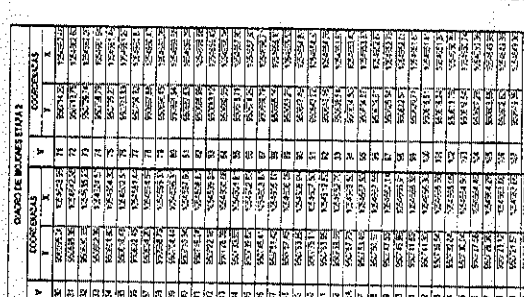
Dado en Villavicencio a los 02 MAR 2018

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

WILMAR ORLANDO BARBOSA ROZO  
Alcalde de Villavicencio

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
VºBº		
Revisó: Manuel Herrera Pabón	Secretario de Planeación Municipal	
Revisó: Abg. Mónica Liliana Avellaneda Barreto	Directora de Ordenamiento Territorial	
Elaboró: Abg. Daniela Bermúdez Echeverri	Contratista DOT	

Calle 40 No. 33-64 Centro edificio Alcaldía • Piso 6 • NIT. 892.099.324-3 • Teléfono: 6715666  
Código Postal: 500001 • www.villavicencio.gov.co • Twitter: @villavoalcaldia  
Villavicencio, Meta



[illegible]

[illegible]



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 28/09/2023

Hora: 04:21 PM

No. Consulta: 484444713

N° Matrícula Inmobiliaria: 230-118725

Referencia Catastral: 000200020226000

Departamento: META

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: VILLAVICENCIO

Cédula Catastral:

Vereda: CAO NEGRO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LT A

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 13/07/2001

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 21/06/2001

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

230-77859

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
17310686	CÉDULA CIUDADANÍA	GABRIEL ENRIQUE GONZALEZ CANDIA	

### Complementaciones

230-0077.859 1.- 26-09-1978 RESOLUCION 00525 DEL 17-02-1978 DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA. ADJUDICACION BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA; A: PULIDO ROJAS DOMINGO. 2.- 04-10-1994 ESCRITURA 6439 DEL 06-09-1994 DE LA NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DE: PULIDO ROJAS DOMINGO; A: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE.

### Cabida y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 2221 de fecha 22-05-01 en NOTARIA 1 de VILLAVICENCIO LOTE A con area de 1 HCT. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

### Linderos Tecnicamente Definidos

### Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

### Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente al propietario o los propietarios que intervinieron en la

28/9/23, 16:21

-VUR

propiedades, en los casos de la presente se entregará únicamente al propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 28/09/2023

Hora: 04:03 PM

No. Consulta: 484436124

No. Matricula Inmobiliaria: 230-118725

Referencia Catastral: 000200020226000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-06-1995 Radicación: 8946

Doc: ESCRITURA 3803 DEL 1995-06-09 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE CC 17310686 X

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-05-2000 Radicación: 2000-8209

Doc: OFICIO 1000 DEL 2000-05-26 00:00:00 J. 1 C. CTO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO EN PROCESO ORDINARIO N. 2000-05007 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO ZAPATA GUSTAVO CC 17333331

A: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE CC 17310686 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-06-2001 Radicación: 2001-8739

Doc: ESCRITURA 2221 DEL 2001-05-22 00:00:00 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 160 DIVISION MATERIAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE CC 17310686 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-09-2002 Radicación: 2002-17097

Doc: ESCRITURA 4830 DEL 2002-09-20 00:00:00 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA CONSTITUIDA EN E.P. 3803 DEL 09-06-95 NOT. 1 V/CIO (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA NIT. 9

A: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE CC 17310686

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-12-2002 Radicación: 2002-22683

Doc: OFICIO 2581 DEL 2002-12-06 00:00:00 JUZGADO 1 C DEL CTO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 0829 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO COMUNICADO EN OFICIO 1000 DEL 26-05-00 JUZGADO 1  
C. CTO V/CIO (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO ZAPATA GUSTAVO CC 17333331

A: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE CC 17310686

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-08-2004 Radicación: 2004-16293

Doc: OFICIO 1223 DEL 2004-07-26 00:00:00 JUZG 7 CIVIL MPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT JARA CIELO

A: GONZALEZ CANDIA FABRIEL ENRIQUE (HEREDEROS)

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-01-2013 Radicación: 2013-230-6-64

Doc: OFICIO 2500 DEL 2010-12-16 00:00:00 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO COMUNICADO SEGUN OFICIO 1223 DEL 26/7/2004 DEL  
JUZG 7 CIVIL MPAL DE VILLAVICENCIO (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURTH JARA CIELO

A: HEREDEROS DE GABRIEL GONZALEZ C.C. 17310686



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 28/09/2023

Hora: 03:59 PM

No. Consulta: 484434599

N° Matrícula Inmobiliaria: 230-122016

Referencia Catastral: 001710380011000

Departamento: META

Referencia Catastral Anterior: 00-17-1038-0011-000

Municipio: VILLAVICENCIO

Cédula Catastral:

Vereda: CAJO NEGRO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE ALTERNATIVA POPULAR - VEREDA CAJOS NEGROS #

Direcciones Anteriores:

CARRERA 16B ESTE 47 30 MZA H LOTE 1718 BARRIO LOS GIRASOLES  
KR 16 B ESTE # 47 - 30 MZ H CASA 17 18 GIRASOLES

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 18/07/2002

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 12/07/2002

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

230-118687

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

**Propietarios**

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
80152628	CÉDULA CIUDADANÍA	LLERIS VICENTE ESPITIA VILLA	25%
19084841	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE VICENTE JORGE ESPITIA CANTE	25%

**Complementaciones****Cabidad y Linderos**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3110 de fecha 26-06-2002 en NOTARIA 1 de VILLAVICENCIO LOTE con area de 142 MTS 2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**Linderos Tecnicamente Definidos****Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

**Salvedades**

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/09/2014	2014-230-3-1349	SE ACTUALIZA CEDULA CATASTRAL. (ART. 59 DE LA LEY 1579 DE 2012)	

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD
2023-230-6-15809	CESION (CON CUANTIA PARA IMPTO), INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL, MATRICULAS, OTROS, ACLARACION, INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL,	25/08/2023	NOTARIA SEGUNDA	VILLAVICENCIO
2023-230-6-15810	CESION (CON CUANTIA PARA IMPTO), INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL, MATRICULAS, OTROS, ACLARACION, INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL,	25/08/2023	NOTARIA SEGUNDA	VILLAVICENCIO

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 28/09/2023

Hora: 04:17 PM

No. Consulta: 484442904

No. Matricula Inmobiliaria: 230-122016

Referencia Catastral: 001710380011000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-06-1995 Radicación: 8946

Doc: ESCRITURA 3803 DEL 1995-06-09 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE CC 17310686 X

A: BANCO DE BOGOTA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-05-2000 Radicación: 2000-8209

Doc: OFICIO 1000 DEL 2000-05-26 00:00:00 J. 1 C. CTO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO ZAPATA GUSTAVO CC 17333331

A: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE CC 17310686 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-07-2002 Radicación: 2002-11380

Doc: ESCRITURA 3110 DEL 2002-06-26 00:00:00 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$1.500.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA PARCIAL DE 142 MTS 2. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA ALTERNATIVA  
-A: BAQUERO MORALES OSCAR FERNANDO CC 17347761 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-10-2003 Radicación: 2003-22407  
Doc: ESCRITURA 4371 DEL 2003-08-14 00:00:00 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$1.500.000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BAQUERO MORALES OSCAR FERNANDO CC 17347761  
A: AVILEZ MARIA RUBIELA CC 40210088 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-01-2010 Radicación: 2010-230-6-1081  
Doc: ESCRITURA 650 DEL 2007-02-13 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$4.800.000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AVILEZ MARIA RUBIELA CC 40210088  
A: CORREA NOVA LILIA CAROLINA CC 53064766 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-05-2014 Radicación: 2014-230-6-11730  
Doc: ESCRITURA 2925 DEL 2014-05-14 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$2.400.000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORREA NOVA LILIA CAROLINA CC 53064766  
A: MALDONADO FLOREZ OSCAR CC 3086531 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-05-2014 Radicación: 2014-230-6-11730  
Doc: ESCRITURA 2925 DEL 2014-05-14 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: MALDONADO FLOREZ OSCAR CC 3086531 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-07-2014 Radicación: 2014-230-6-14568  
Doc: ESCRITURA 4830 DEL 2002-09-20 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 1  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 3803 DEL 09/6/1995 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DE BOGOTA  
A: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 08-09-2014 Radicación: 2014-230-6-18525  
Doc: OFICIO 2581 DEL 2002-06-12 00:00:00 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 2  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA COMUNICADA POR OFICIO 1000 DEL 26-05-2000. REF: 2000-05007. (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUERRERO ZAPATA GUSTAVO CC 17333331  
A: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE CC 17310686

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 25-02-2015 Radicación: 2015-230-6-3551  
Doc: ESCRITURA 572 DEL 2015-02-19 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO FLOREZ OSCAR CC 3086531 X

A: RUIZ BARRERA CESAR AUGUSTO CC 1110462574

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 20-05-2016 Radicación: 2016-230-6-9387

Doc: ESCRITURA 1069 DEL 2016-03-18 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA MEDIANTE ESCRITURA 572 DEL 19/2/2015 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ BARRERA CESAR AUGUSTO CC 1110462574

A: MALDONADO FLOREZ OSCAR CC 3086531

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-230-6-4700

Doc: ESCRITURA 274 DEL 2017-02-09 00:00:00 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO FLOREZ OSCAR CC 3086531

A: VASQUEZ DOMINGUEZ LUZ AYDEE CC 21219413

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 27-10-2017 Radicación: 2017-230-6-23281

Doc: OFICIO 36867 DEL 2017-09-20 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR N.º.2017-00625-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADA FLORES ARNOLDO CC 3086553

A: MALDONADO FLORES OSCAR CC 3086531

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 18-01-2018 Radicación: 2018-230-6-754

Doc: ESCRITURA 4908 DEL 2017-11-20 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA SEGUN ESCRITURA 274 DEL 09/2/2017 DE LA NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ DOMINGUEZ LUZ AYDEE CC 21219413

A: MALDONADO FLOREZ OSCAR CC 3086531

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 16-05-2018 Radicación: 2018-230-6-8610

Doc: OFICIO 1503 DEL 2018-05-15 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR N.º.2017-00625-00 CON OFICIO 36867 DEL 20/9/2017 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADA FLORES ARNOLDO CC 3086553

A: MALDONADO FLORES OSCAR CC 3086531

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 07-06-2018 Radicación: 2018-230-6-10079

Doc: ESCRITURA 2432 DEL 2018-05-31 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MALDONADO FLOREZ OSCAR CC 3086531

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 07-06-2018 Radicación: 2018-230-6-10079

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 07-09-2018 Radicación: 2018-230-6-10079

Doc: ESCRITURA 2432 DEL 2018-05-31 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$15.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO FLOREZ OSCAR CC 3086531

A: VILLA LANDINEZ LUZ GARDA CC 20615883 X

A: ESPITIA CANTE JOSE VICENTE JORGE CC 19084841 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 08-08-2019 Radicación: 2019-230-6-13657

Doc: ESCRITURA 3089 DEL 2019-08-01 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$15.000.000

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50% (EN CALIDAD DE HEREDERO Y CESIONARIO COMPRADOR). (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA LANDINEZ LUZ GARDA CC 20615883

A: ESPITIA VILLA LLERIS VICENTE CC 80152628 X 25%

A: ESPITIA CANTE JOSE VICENTE JORGE CC 19084841 X 25%



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 28/09/2023

Hora: 03:51 PM

No. Consulta: 484430263

Nº Matrícula Inmobiliaria: 230-121451

Referencia Catastral: 50001000200020411000

Departamento: META

Referencia Catastral Anterior: 000200020411000

Municipio: VILLAVICENCIO

Cédula Catastral:

Vereda: CAO NEGRO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 17/06/2002

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 12/06/2002

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

230-118687

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
3294876	CÉDULA CIUDADANÍA	LAUREANO GONZALEZ	

## Complementaciones

230-00118.687 1.- 26-09-1978 RESOLUCION 00525 DEL 17-02-1978 DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA. ADJUDICACION BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA; A: PULIDO ROJAS DOMINGO. 2.- 04-10-1994 ESCRITURA 6439 DEL 06-09-1994 DE LA NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DE: PULIDO ROJAS DOMINGO; A: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE. 3.-21-06-2001 ESCRITURA 2221 22-05-2001 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO, COMPRAVENTA DE: GONZALEZ CANDIA, GABRIEL ENRIQUE, A: ASOCIACION DE VIVENDA COMUNITARIA ALTERNATIVA POPULAR.

## Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 2331 de fecha 15-05-02 en NOTARIA PRIMERA de VILLAVICENCIO LOTE con area de 384 MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-230-3-979	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2023-230-6-15809	CESION (CON CUANTIA PARA IMPTO), INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL, MATRICULAS, OTROS, ACLARACION, INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL,	25/08/2023	NOTARIA SEGUNDA	VILLAVICENCIO
2023-230-6-15810	CESION (CON CUANTIA PARA IMPTO), INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL, MATRICULAS, OTROS, ACLARACION, INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL,	25/08/2023	NOTARIA SEGUNDA	VILLAVICENCIO

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 28/09/2023

Hora: 03:50 PM

No. Consulta: 484429850

No. Matricula Inmobiliaria: 230-121451

Referencia Catastral: 50001000200020411000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-06-1995 Radicación: 8946

Doc: ESCRITURA 3803 DEL 1995-06-09 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE CC 17310686 X

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-05-2000 Radicación: 2000-8209

Doc: OFICIO 1000 DEL 2000-05-26 00:00:00 J. 1 C. CTO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO ZAPATA GUSTAVO CC 17333331

A: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE CC 17310686 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-06-2002 Radicación: 2002-9388

Doc: ESCRITURA 2331 DEL 2002-05-15 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$2.500.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL DE 384 MTS2 (MODO DE ADQUIRIR) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA ALTERNATIVA POPULAR  
A: GONZALEZ LAUREANO CC 3294876 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 18-11-2021 Radicación: 2021-230-6-22050

Doc: OFICIO 1522 DEL 2021-10-26 00:00:00 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLIVEROS HERNANDEZ LUZ MARINA CC 39745474

A: GONZALEZ LAUREANO CC 3294876



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 28/09/2023

Hora: 03:49 PM

No. Consulta: 484429429

N° Matrícula Inmobiliaria: 230-121324

Referencia Catastral: 50001000200020416000

Departamento: META

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: VILLAVICENCIO

Cédula Catastral:

Vereda: CAO NEGRO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LT MZ A

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 17/05/2002

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 10/05/2002

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

230-118687

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1006857400	CÉDULA CIUDADANÍA	YINETH DANIELA FUQUENE GARCIA	

## Complementaciones

230-00118.687 1.- 26-09-1978 RESOLUCION 00525 DEL 17-02-1978 DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA. ADJUDICACION BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA; A: PULIDO ROJAS DOMINGO. 2.- 04-10-1994 ESCRITURA 6439 DEL 06-09-1994 DE LA NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DE: PULIDO ROJAS DOMINGO; A: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE. 3.-21-06-2001 ESCRITURA 2221 22-05-2001 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO, COMPRAVENTA DE: GONZALEZ CANDIA, GABRIEL ENRIQUE, A: ASOCIACION DE VIVENDA COMUNITARIA ALTERNATIVA POPULAR.

## Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 2143 de fecha 03-05-02 en NOTARIA PRIMERA de VILLAVICENCIO lote con area de 162.00 MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-230-3-979	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2009)	

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2023-230-6-15809	CESION (CON CUANTIA PARA IMPTO), INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL, MATRICULAS, OTROS, ACLARACION, INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL,	25/08/2023	NOTARIA SEGUNDA	VILLAVICENCIO
2023-230-6-15810	CESION (CON CUANTIA PARA IMPTO), INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL, MATRICULAS, OTROS, ACLARACION, INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL,	25/08/2023	NOTARIA SEGUNDA	VILLAVICENCIO

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 28/09/2023

Hora: 03:49 PM

No. Consulta: 484429527

No. Matricula Inmobiliaria: 230-121324

Referencia Catastral: 50001000200020416000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-06-1995 Radicación: 8946

Doc: ESCRITURA 3803 DEL 1995-06-09 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE CC 17310686 X

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-05-2000 Radicación: 2000-8209

Doc: OFICIO 1000 DEL 2000-05-26 00:00:00 J. 1 C. CTO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO ZAPATA GUSTAVO CC 17333331

A: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE CC 17310686 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-05-2002 Radicación: 2002-7589

Doc: ESCRITURA 2143 DEL 2002-05-03 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$1.800.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA ALTERNATIVA POPULAR  
A: MEDINA MARTINEZ MILTON RAMIRO CC 79372658 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 31-10-2007 Radicación: 2007-230-6-23304

Doc: OFICIO 2205 DEL 2007-10-22 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0472 EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO EJECUTIVO SINGULAR 731031593. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AV. VILLAS NIT.8600358277

A: MEDINA MARTINEZ MILTON RAMIRO CC 79372658 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-12-2007 Radicación: 2007-230-6-26230

Doc: OFICIO 2363 DEL 2007-11-08 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO 500013103003-2007-00252-00 DE REGIMEN DE INSOLVENCIA EMPRESARIAL. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MEDINA MARTINEZ MILTON RAMIRO CC 79372658 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-06-2017 Radicación: 2017-230-6-12369

Doc: OFICIO 1653-17/3717 DEL 2017-05-22 00:00:00 ALCALDIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO NIT. 8920993243

A: MEDINA MARTINEZ MILTON RAMIRO X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 01-08-2018 Radicación: 2018-230-6-13571

Doc: OFICIO 1061 DEL 2018-07-27 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO 500013103003-2007-00252-00 DE REGIMEN DE INSOLVENCIA EMPRESARIAL CON OFICIO 2363 DEL 08/11/2007 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MEDINA MARTINEZ MILTON RAMIRO CC 79372658

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 25-11-2020 Radicación: 2020-230-6-13834

Doc: OFICIO 645 DEL 2020-09-15 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO SEGUN OFICIO 2205 DEL 22/10/2007 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AV. VILLAS NIT.8600358277

A: MEDINA MARTINEZ MILTON RAMIRO CC 79372658

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 04-03-2022 Radicación: 2022-230-6-3849

Doc: OFICIO 1653-17.12/3717 DEL 2022-03-02 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA DIRECCION DE IMPUESTOS DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CON OFICIO 1653-17/3717 DEL 22/5/2017 DE LA ALCALDIA DE VILLAVICENCIO. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO NIT. 8920993243

A: MEDINA MARTINEZ MILTON RAMIRO

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 29-03-2022 Radicación: 2022-230-6-5890

Doc: ESCRITURA 1205 DEL 2022-03-25 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MEDINA MARTINEZ MILTON RAMIRO CC 79372658

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 29-03-2022 Radicación: 2022-230-6-5890

Doc: ESCRITURA 1205 DEL 2022-03-25 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$10.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA MARTINEZ MILTON RAMIRO CC 79372658

A: FUQUENE GARCIA YINETH DANIELA CC 1006857400 X



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 28/09/2023

Hora: 03:53 PM

No. Consulta: 484431170

N° Matrícula Inmobiliaria: 230-118887

Referencia Catastral: 50001010410120029000

Departamento: META

Referencia Catastral Anterior: 010410120029000

Municipio: VILLAVICENCIO

Cédula Catastral:

Vereda: VILLAVICENCIO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION CASA 29 MZ D URBANIZACION MACUNAYMA

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 24/07/2001

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/07/2001

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

230-88686

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
39729877	CÉDULA CIUDADANÍA	ANA LUCIA ORTIZ GUTIERREZ	
79137671	CÉDULA CIUDADANÍA	NELSON RICARDO MORALES MELO	

## Complementaciones

230-0069.920 1. 02-04-55 RESOLUCION 377, 24-11-54 MINISTERIO DE AGRICULTURA. ADJUDICACION BALDIOS. DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA. A: VANEGAS DIAZ, OTONIEL. 2. 06-02-78 ESCRITURA 163, 02-02-78 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA EN COMUN Y PROINDIVISO DE: VANEGAS DIAZ, OTONIEL A: TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA; ROA ROA, RAFAEL DE JESUS. 3. 15-05-79 ESCRITURA 1083, 14-05-79 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: ROA ROA, RAFAEL DE JESUS A: TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA. 4. 23-06-82 ESCRITURA 1362, 17-06-82 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%. DE: TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA. A: ROA ROA, RAFAEL DE JESUS; JARAMILLO VILLEGAS, JAVIER; ROA ROA, TITO TULIO. 5. 10-83 ESCRITURA 2.090, 24-08-83 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. APOORTE. DE: TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA; ROA ROA, RAFAEL DE JESUS; JARAMILLO VILLEGAS, JAVIER; ROA ROA, TITO TULIO. A: CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE VILLAVICENCIO ROAS Y COMPAIA LIMITADA "CONVIVIR LIMITADA". 6. 25-07-89 ESCRITURA 1662, 20-06-89 NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. DISOLUION LIQUIDACION SOCIEDAD Y DISTRIBUCION DE BIENES. DE: CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE VILLAVICENCIO ROAS Y CIA LTDA "CONVIVIR LIMITADA" A: TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA. 7. 05-02-93 ESCRITURA 348, 03-02-93 NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. DESENGLOBE. A: TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA. 8. 05-03-93 ESCRITURA 782, 02-03-93 NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. ACLARACION ESCRITURA 348 DEL 03-02-93. NOTARIA SEGUNDA DE V/CIO SENTIDO AREA CORRECTA DEL LOTE DESENGLOBADO SON 10 HECTAREAS. A: TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA. 9. 06-04-93 ESCRITURA 1290, 01-04-93 NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: TIUSO VELASQUEZ, JESUS MARIA. A: VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES DEL META LTDA "VICOMETA LTDA". 10. 30-09-93 ESCRITURA 4785, 28-09-93 NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: VIVIENDA Y CONSTRUCCIONES DEL META LTDA "VICOMETA LTDA" A: CONSTRUCCIONES MAREMARE LTDA. 11. 24-10-94 ESCRITURA 6712, 29-12-93 NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. RESOLUCION CONTRATO COMPRAVENTA CONTENIDO ESCRITURA 4785 DEL 28-09-93 NOTARIA SEGUNDA V/CIO. DE: VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES DEL META LIMITADA "VICOMETA LTDA" A: CONSTRUCCIONES MAREMARE LIMITADA. 12. 24-10-94 ESCRITURA 6712, 29-12-93 NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES DEL META LIMITADA "VICOMETA LTDA" A: CONSTRUCCIONES MAREMARE LIMITADA. 13. 18-07-96 ESCRITURA 2668 DEL 16-07-96 NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO. MANZANEO A: CONSTRUCCIONES MAREMARE LIMITADA.

## Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 1682 de fecha 13-07-01 en NOTARIA 2 de VILLAVICENCIO LOTE NUMERO 29 MANZANA D URB. MACUNAYMA 5A ETAPA con area de 76.25 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

**Salvedades**

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-230-3-979	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 28/09/2023

Hora: 03:53 PM

No. Consulta: 484431271

No. Matricula Inmobiliaria: 230-118867

Referencia Catastral: 50001010410120029000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-07-2001 Radicación: 2001-9777

Doc: ESCRITURA 1635 DEL 2001-07-10 00:00:00 NOTARIA 2. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN) (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES MAREMARE LIMITADA NIT. 8002034196 X

A: BANCO GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-07-2001 Radicación: 2001-10314

Doc: ESCRITURA 1682 DEL 2001-07-13 00:00:00 NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 912 RELOTEO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES MAREMARE LIMITADA NIT. 8002034196 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-07-2001 Radicación: 2001-10846

Doc: CERTIFICADO SIN # DEL 2001-05-09 00:00:00 ALCALDIA-SECRET. CONTROL FISICO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS CERTIFICACION EN REEMPLAZO PERMISO PREVISTO EN ART. 2 DECRETO 078/1987, ART. 57 LEY 9/89 Y DECRETO LEY 388/97 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES MAREMARE LIMITADA NIT. 8002034196 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-12-2001 Radicación: 2001-18346

Doc: ESCRITURA 2933 DEL 2001-11-29 00:00:00 NOTARIA 2. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$14,500.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES MAREMARE LIMITADA NIT. 8002034196

A: ORTIZ GUTIERREZ ANA LUCIA CC 39729877 X

A: MORALES MELO NELSON RICARDO CC 79137671 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-01-2002 Radicación: 2002-501

Doc: ESCRITURA 36 DEL 2002-01-10 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: 909 LIBERACION HIPOTECA CONSTITUIDA EN EP. NO. 1635 JULIO 10-2001 NOTARIA SEGUNDA VCIO.  
(CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

A: CONSTRUCCIONES MAREMARE LIMITADA NIT. 8002034196



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 28/09/2023

Hora: 03:48 PM

No. Consulta: 484428720

N° Matrícula Inmobiliaria: 230-121125

Referencia Catastral: 000200020417000

Departamento: META

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: VILLAVICENCIO

Cédula Catastral:

Vereda: CAO NEGRO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LT

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 29/04/2002

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/04/2002

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

230-118687

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1121891845	CÉDULA CIUDADANÍA	JUAN JAVIER GOMEZ ARCE	25%

### Complementaciones

230-0077.859 1.- 26-09-1978 RESOLUCION 00525 DEL 17-02-1978 DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA. ADJUDICACION BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA; A: PULIDO ROJAS DOMINGO. 2.- 04-10-1994 ESCRITURA 6439 DEL 06-09-1994 DE LA NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DE: PULIDO ROJAS DOMINGO; A: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE. 3.-21-06-2001 ESCRITURA 2221 22-05-2001 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO, COMPRAVENTA DE: GONZALEZ CANDIA, GABRIEL ENRIQUE, A: ASOCIACION DE VIVENDA COMUNITARIA ALTERNATIVA POPULAR. E

### Cabida y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 1582 de fecha 08-04-02 en NOTARIA PRIMERA de VILLAVICENCIO LOTE con area de 288 MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

### Linderos Tecnicamente Definidos

### Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

### Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		28/06/2011	2011-230-3-1016	ANOTACION CREADA Y ORDEN C RONOLÓGICO ALTERADO SI VALE. ART. 35 DTO. 1250/70	
0	2		21/01/2016	2016-230-3-12	ES UN LOTE, DE CONFORMIDAD CON EL DOCUMENTO DE	

					ADQUISICION.
0	3		03/02/2016	2016-230-3-43	LO AGREGADO EN DIRECCION SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012
4	1	2008-230-6-21248	11/11/2008	2008-230-3-1476	SE CORRIGE NOMBRE, ES VALIDO ART 35 DTO 1250/70.

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2023-230-6-15810	ACLARACION, INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL, CESION (CON CUANTIA PARA IMPTO), INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL, MATRICULAS, OTROS,	25/08/2023	NOTARIA SEGUNDA	VILLAVICENCIO
2023-230-6-15809	ACLARACION, INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL, CESION (CON CUANTIA PARA IMPTO), INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL, MATRICULAS, OTROS,	25/08/2023	NOTARIA SEGUNDA	VILLAVICENCIO

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 28/09/2023  
Hora: 03:47 PM  
No. Consulta: 484428599  
No. Matricula Inmobiliaria: 230-121125  
Referencia Catastral: 000200020417000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-06-1995 Radicación: 8946

Doc: ESCRITURA 3803 DEL 1995-06-09 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE CC 17310686 X

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-05-2000 Radicación: 2000-8209

Doc: OFICIO 1000 DEL 2000-05-26 00:00:00 J. 1 C. CTO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO ZAPATA GUSTAVO CC 17333331

A: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE CC 17310686 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 19-04-2002 Radicación: 2002-6313

Doc: ESCRITURA 1582 DEL 2002-04-08 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL DE 288 MTS2 (MODO DE ADQUIRIR) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA ALTERNATIVA POPULAR  
A: GONZALEZ BOTIA HERNANDO CC 6758170 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-10-2008 Radicación: 2008-230-6-21248

Doc: ESCRITURA 5308 DEL 2008-10-24 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$2.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA DE UN AREA DE 288 MTRS 2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ BOTIA HERNANDO CC 6758170

A: VIGOYA LEANDRO CC 3275921 X

A: GARZON MORALES HOLMAN MARIA CC 473975 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-06-2010 Radicación: 2010-230-6-14212

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 2010-06-24 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$2.500.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA VEDEN EL 50% DEL BIEN OSEA 144M2. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON MORALES HOLMAN MARIA CC 473975

DE: VIGOYA LEANDRO CC 3275921

A: HOLGUIN RAMIREZ LUIS CARLOS CC 6022459 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-09-2010 Radicación: 2010-230-6-19594

Doc: ESCRITURA 3997 DEL 2010-08-20 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$2.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 25% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOLGUIN RAMIREZ LUIS CARLOS CC 6022459

A: TORRES CARDONA CELIMO CC 17287308 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-10-2010 Radicación: 2010-230-6-23290

Doc: ESCRITURA 3880 DEL 2010-08-13 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$1.500.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE UN 25% DEL 50%. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOLGUIN RAMIREZ LUIS CARLOS CC 6022459

A: CASTAÑEDA PEREZ MARISOL CC 40329542 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 13-12-2002 Radicación: 2002-22683

Doc: OFICIO 2581 DEL 2002-12-06 00:00:00 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO COMUNICADO EN OFC 1000 DEL 26-05-00 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERA ZAPATA GUSTAVO

A: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE CC 17310686

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 25-01-2011 Radicación: 2011-230-6-1207

Doc: ESCRITURA 151 DEL 2011-01-21 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$3.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 25% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES CARDONA CELIMO CC 17287308

A: SAAVEDRA GORDILLO ALDOMELI CC 41503320 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 18-04-2011 Radicación: 2011-230-6-8134

Doc: ESCRITURA 1806 DEL 2011-04-14 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$3.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 25% (LIMITACION AL DOMINIO)

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 25% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA GORDILLO ALDOMELI CC 41503320

A: BURBANO SAAVEDRA HECTOR HUGO CC 79417802 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-09-2002 Radicación: 2002-230-6-17097

Doc: ESCRITURA 4830 DEL 2002-09-20 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: GONZALEZ CANDIA GABRIEL ENRIQUE CC 17310686

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 14-09-2011 Radicación: 2011-230-6-20665

Doc: ESCRITURA 3394 DEL 2011-07-01 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 25% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑEDA PEREZ MARISOL CC 40329542

A: LOZANO VILLA CARMENZA CC 40413002 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 14-09-2011 Radicación: 2011-230-6-20666

Doc: ESCRITURA 4569 DEL 2011-08-27 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3394 DEL 01-07-2011 DE NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO SENTIDO LO QUE SE VENDE ES EL 25% DEL 50% DE QUE ES PROPIETARIA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑEDA PEREZ MARISOL CC 40329542

A: LOZANO VILLA CARMENZA CC 40413002 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-09-2011 Radicación: 2011-230-6-20866

Doc: ESCRITURA 4794 DEL 2011-09-07 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 25% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON MORALES HOLMAN MARIA CC 473975

A: VIGOYA LEANDRO CC 3275921 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 05-12-2011 Radicación: 2011-230-6-27388

Doc: ESCRITURA 6410 DEL 2011-11-30 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 25% DEL 50% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO VILLA CARMENZA CC 40413002

A: ARTUNDUAGA MEDINA LUCY CC 30509511 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 08-11-2013 Radicación: 2013-230-6-23521

Doc: ESCRITURA 5458 DEL 2013-10-29 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$2.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 25% DEL 50%. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTUNDUAGA MEDINA LUCY CC 30509511

A: MEDINA LOPEZ TERESA CC 30066680 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 18-12-2015 Radicación: 2015-230-6-25692

Doc: ESCRITURA 5683 DEL 2015-12-17 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$5.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 25% DEL PREDIO. EL VENDEDOR ADQUIRIÓ EN LA ANOTACION

ESPECIFICACION: 0007 COMPRAVENTA DERECHOS DE GOZA DEL 25% DEL PREDIO - EL VENDEDOR ADQUIRIR EN LA ANOTACION

- 10 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURBANO SAAVEDRA HECTOR HUGO CC 79417802

A: GOMEZ ARCE JUAN JAVIER CC 1121891845 X 25%

**CERTIFICACIÓN No. 312**

**LA DIRECTORA DE PARTICIPACION CIUDADANA DE LA ALCALDIA DE VILLAVICENCIO**

**CERTIFICA:**

De conformidad con la solicitud de radicado No 1633 de fecha 2 de marzo de 2023, se emite la certificación fundamentada en:

Que de acuerdo al Auto No.525 de fecha 31 de mayo de 2022 el Presidente de la entidad sin ánimo de lucro denominada **JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL GIRASOL**, con Personería Jurídica No 010 de fecha 09 de noviembre de 2016 es el señor **JESUS EXCENOVER GARCIA ROMERO** identificado con cédula de ciudadanía No. 74.810.439 y como Tesorero del organismo comunal está designada el señor **LUIS ALFONSO RUIZ UMAÑA** identificado con cédula de ciudadanía No. 3.016.711 del organismo comunal, para el período comprendido entre el 1 de julio de 2022 hasta el 30 de junio de 2026.

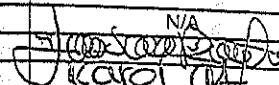
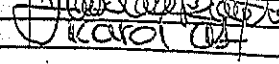
Lo anterior, dando cumplimiento a lo establecido por el Ministerio del Interior mediante Resolución Numero 0108 de enero 26 de 2022 y literal "a" del artículo 36 de la Ley 2166 de 2021.

Dado en la ciudad de Villavicencio, a los 09 días del mes de marzo de 2023.

  
**SANDRA PAOLA CAICEDO RAMIREZ**  
Directora (E) de Participación Ciudadana

Anexo: N/A

Copia: N/A

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
VºBº: N/A	N/A	N/A
Revisó: Sofia Rubio	Abogada- Contratista	
Elaboró: Karol Yaricel Chitiva Niño	Técnico Administrativo	

**AUTO N° 525 de fecha 31 de mayo de 2022**

Por la cual se inscriben unos dignatarios de la JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL GIRASOL, del municipio de Villavicencio – Departamento del Meta.

**LA DIRECTORA DE PARTICIPACION CIUDADANA**

En uso de las facultades legales establecidas en la Ley 2166 de 2021, Resolución 0108 de 2022 del Ministerio del Interior y el Decreto Municipal No. 110 de 2016 y

**CONSIDERANDO**

Que la JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL GIRASOL del Municipio de Villavicencio con Personería Jurídica No. 10 del día 09 de Noviembre de 2016 realizó elección de dignatarios el día 24 de abril de 2022, para el periodo comprendido entre el día 1° de julio de 2022 al día 30 de junio de 2026 (art. 1 Resolución 0108 de 2022 y artículo 33 de la Ley 2166 de 2021).

Que el artículo 76 numeral 5 de la ley 2166 del 2021, ordena a las entidades que ejercen inspección, vigilancia y control sobre los organismos de acción comunal, expedir a través de actos administrativos la inscripción y reconocimiento de los órganos de dirección, administración y vigilancia y de dignatarios de los organismos comunales.

Que, revisada la respectiva documentación, se encontró que la asamblea previa y la elección directa para elección de dignatarios, se llevaron a cabo con el lleno de requisitos legales y por lo tanto las decisiones tomadas fueron válidas.

Que la Dirección de Participación Ciudadana de la Secretaría de Gestión Social y Participación Ciudadana de la Alcaldía de Villavicencio, es la entidad que ejerce el registro y la inspección, control y vigilancia sobre las organizaciones comunales de primer y segundo grado en el Municipio de Villavicencio, según lo establece el artículo 74 literal b) de la Ley 2166 de 2021.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Inscribir como dignatarios de la JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL GIRASOL del Municipio de Villavicencio, para el periodo comprendido entre el día 1° de julio de 2022 al día 30 de junio de 2026 (art. 1 Resolución 0108 de 2022 y artículo 33 de la Ley 2166 de 2021), a las siguientes personas:

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO	NUMERO DE IDENTIDAD	FECHA ELECCION
PRESIDENTE	JESUS EXCENOVER GARCIA ROMERO	74.810.439	24 de abril de 2022
VICEPRESIDENTE	MARIA DEL TRANSITO MESA PATINO	23.769.732	24 de abril de 2022
TESORERO	LUIS ALFONSO RIOS UMANA	3.016.711	24 de abril de 2022
SECRETARIO	LEONILDE PENALOZA TABACO	40.383.187	24 de abril de 2022
FISCAL	LEONARDO MATEUS HORTUA	79.511.938	24 de abril de 2022
SUPLENTE	ANA ELIDA ROCHA	1.123.860.093	24 de abril de 2022
CONCILIADOR	CARLOS EDUARDO PARRA AGUILAR	79.531.461	24 de abril de 2022
CONCILIADOR	MARIA EUGENIA PORRAS ALVAREZ	21.202.769	24 de abril de 2022
CONCILIADOR	LAURA VALENTINA NIETO GIRALDO	1.122.513.887	24 de abril de 2022

# Villavicencio

SECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO

Hoja No. 2 Auto No. 525 de fecha 31 de mayo de 2022, por el cual se reconoce los dignatarios de Junta de Acción Comunal del Barrio Girasol del municipio de Villavicencio.

DELEGADO 1	ANALINDA TAMAYO ASCENCIO	40.450.985	24 de abril de 2022
SUPLENTE 1	ANAYIBE GALINDO LINARES	30.349.297	24 de abril de 2022
DELEGADO 2	MARIA DEL CARMEN PULIDO ROA	21.176.596	24 de abril de 2022
SUPLENTE 2	MARINEL CANGREJO ALBA	40.357.033	24 de abril de 2022
DELEGADO 3	ESTEBAN SANDOBAL ROA	1.051.336.137	24 de abril de 2022
SUPLENTE 3	MARIA FERNANDA HERNANDEZ MORENO	1.102.723.057	24 de abril de 2022
DELEGADO 4	JESUS EXCENOVER GARCIA ROMERO	74.810.439	24 de abril de 2022

COOR. COMITE SALUD	ADELAIDA RUIZ RODRIGUEZ	40.404.273	24 de abril de 2022
COOR. COMITE OBRAS	NUBIA MARIN GUZMAN	29.831.203	24 de abril de 2022
COOR. EDUCACION	ANGELA MARIA TORRES JIMENEZ	1.121.847.150	24 de abril de 2022
COOR. DEPORTES	NICEN OROZCO RINCON	39.563.874	24 de abril de 2022
COOR. COMITE AMBIENTAL	LEIDY BIBIANA CASTRO BARBOSA	1.121.893.884	24 de abril de 2022

**ARTICULO SEGUNDO.** Notificar el contenido del presente Auto en los términos del artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO TERCERO.** Remítase copia del presente acto administrativo a la Secretaría de las Tecnologías de la información y comunicaciones (TIC'S) de la Alcaldía de Villavicencio, para su debida publicación.

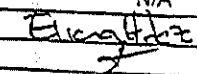
**ARTICULO CUARTO.** Una vez surtida la notificación, se concede un término de diez (10) días hábiles para que el Organismo de Acción Comunal a través de su representante legal o quien haga sus veces, presente ante la Dirección de Participación Ciudadana, los recursos de reposición y/o apelación por escrito de manera directa o por medio de apoderado, en atención a los artículos 74 y 76 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO QUINTO.** Interpuesto el recurso de reposición se resolverá por esta misma entidad y el de apelación será resuelto por la Gerencia de Acción Comunal de la Gobernación del Meta, para lo cual se dará trámite dentro de los términos estipulados en los artículos 52 y 79 de la Ley 1437 de 2011, términos contados a partir de la interposición del mismo

## NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en la ciudad de Villavicencio, el día 31 de mayo de 2022.

  
LEYDI TATIANA REYES MEJIA  
Directora de Participación Ciudadana

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V*B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Rosa Eliana Hernández Acuña	Profesional Universitario	N/A
Elaboró: Ana Graciela Rincón	Técnico Administrativo	

Cra 38 N. 108 3 Piso, Barrio la Grama y Cra. 32 N° 40-66 • NIT. 892.099.324 Teléfono: 6629516  
Código Postal: 500001 • www.villavicencio.gov.co • Twitter: @villavoalcaldia @harmanfelipe  
Villavicencio, Meta.



## RESOLUCIÓN No. 010 DE FECHA 09 NOVIEMBRE 2016

Por la cual se reconoce personería jurídica a una JUNTA DE ACCIÓN  
COMUNAL DEL BARRIO EL GIRASOL del Municipio de Villavicencio -  
Departamento del Meta

### EL DIRECTOR DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

En ejercicio de las facultades legales, en especial las conferidas en la Ley 743 de  
2002, en los Decretos Nacionales 2350 de 2003 y 890 de 2008, en concordancia con  
la Resolución Departamental 1671 de 2015 y el Decreto Municipal No. 110 de 2016  
y,

### CONSIDERANDO:

1. Que mediante la resolución No. 1671 de fecha 12 de noviembre de 2015, la  
Gobernación del Meta trasladó al Municipio de Villavicencio la competencia de  
inspección, control y vigilancia de las Juntas de Acción Comunal, Juntas de  
Vivienda Comunitaria y Asociaciones Comunales de Juntas domiciliadas en el  
Municipio, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa del  
mencionado acto administrativo.
2. Que el Acuerdo No. 172 de 2012, por medio del cual se moderniza la  
estructura orgánica de la Administración Central de la Alcaldía de  
Villavicencio, en su artículo 47 se fija como función de la Dirección de  
Participación Ciudadana prestar el apoyo técnico necesario para el buen  
funcionamiento de las Juntas de Acción Comunal, llevar el registro  
documental de las mismas y ejercer las facultades de Inspección, Control y  
Vigilancia que le confiere la normatividad.
3. Que mediante Decreto No. 110 de fecha 08 de enero de 2016, se delegó en la  
Dirección de Participación Ciudadana la competencia de Inspección,  
Vigilancia y Control de las Juntas de Acción Comunal, Juntas de Vivienda

Cra. 32 No. 40-66 Centro • NIT. 892.099.324-3 • Teléfono: 3153603978  
Código Postal: 500001 • [www.villavicencio.gov.co](http://www.villavicencio.gov.co) • Twitter: @villavoalcaldia  
Villavicencio, Meta

666666  
40.393.968616  
2006 18-2016



Comunitaria y Asociaciones Comunales de Juntas domiciliadas en la jurisdicción.

4. Que 124 personas inscritas como fundadoras de la Junta de Acción Comunal del Barrio El Girasol del Municipio de Villavicencio – Departamento del Meta se reunieron el día 05 de julio de 2016 y constituyeron **JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL** el cual, presentan solicitud a la Secretaría de Gestión Social y Participación Ciudadana de la Alcaldía de Villavicencio .
5. Que en el artículo 4 del Decreto 2350 de 2003, se enumeran los documentos que deben presentar las organizaciones comunales para obtener el reconocimiento de Personería Jurídica ante las entidades que ejerzan inspección, control y vigilancia.
6. Que los peticionarios adjuntan la siguiente documentación: Solicitud dirigida ante esta Dirección, Acta de Constitución de la Junta y la Elección de dignatarios, Acta de aceptación de cargos, Estatutos aprobados, listado de afiliados fundadores y certificación de la secretaría de Planeación Municipal de Villavicencio-Meta. Donde consta la existencia del Barrio El Girasol.
7. Que con el fin de verificar el cumplimiento de requisitos, se realizó visita de Inspección ocular 07 de noviembre de 2016, en la cual se verificó la existencia del terreno correspondiente al Barrio El Girasol del Municipio de Villavicencio –Meta, se corroboró los documentos antes descritos y se recibió las declaraciones de quienes atendieron las diligencias los cuales expusieron las necesidades de la comunidad.
8. Que estudiada la documentación, la Dirección de Participación Ciudadana del Municipio de Villavicencio encontró que la existencia de la Junta de Acción Comunal del barrio El Girasol del Municipio de Villavicencio-Meta, la cual se ajusta a los preceptos constitucionales y legales vigentes que rigen este tipo de organización.
9. Que en consecuencia, la Alcaldía de Villavicencio a través de la Dirección de Participación Ciudadana considera que es procedente reconocer **LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO El Girasol** del Municipio de Villavicencio-Meta y por intermedio de sus afiliados y dignatarios se debe mantener el activo desarrollo de su objeto social y fines estatutarios.
10. La Dirección de Participación Ciudadana en uso de su facultad de otorgamiento, suspensión y cancelación de Personerías Jurídicas, así como la aprobación, revisión y control de las actuaciones de los organismos



**VILLAVICENCIO**  
UNIDOS POR NUESTROS

Secretaría de Gestión Social y  
Participación Ciudadana

Dirección de Participación Ciudadana

comunales de primer y segundo grado conferidas por la Ley 52 de 1990, Ley 743 de 2002, Decreto 2350 de 2003 y demás normas concordantes.

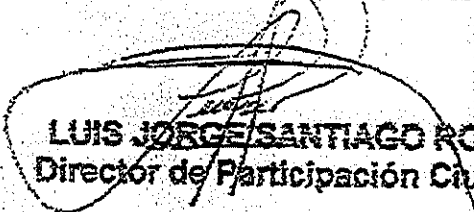
**RESUELVE:**


**ARTÍCULO PRIMERO.-** Reconocer Personería Jurídica a la **JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO El Girasol** del Municipio de Villavicencio y aprobar sus estatutos.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Reconocer como **REPRESENTANTE LEGAL** de la organización a la Señora **Gegna Lucena Cahueño Vanegas** identificado con cédula de ciudadanía No 40.393.968 como **PRESIDENTE** fundadora de la Junta de Acción Comunal, así mismo reconocer a los demás Dignatarios Fundadores elegidos en la Asamblea tal como consta en el acta de constitución.

Dada en Villavicencio, a los ocho (08) días del mes de noviembre de dos mil dieciséis (2016).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**LUIS JORGE SANTIAGO ROMERO**  
Director de Participación Ciudadana

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Elaboro: Pedro Enrique Romero Vigoya	ABOGADO	

Cra. 32 No. 40-66 Centro • NIT. 892.099.324-3 • Teléfono: 3153603978  
Código Postal: 500001 • [www.villavicencio.gov.co](http://www.villavicencio.gov.co) • Twitter: @villavoalcaldia  
Villavicencio, Meta

CEDULA DE  
CIUDADANIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NUIP 74.810.439

Apellidos

GARCIA ROMERO

Nombres

JESUS EXCENOVER

Nacionalidad

COL

Estatura

1.73

Sexo

M

Fecha de nacimiento

13 JUN 1980

G.S.

O+

Lugar de nacimiento

SABANALARGA (CASANARE)

Fecha y lugar de expedición

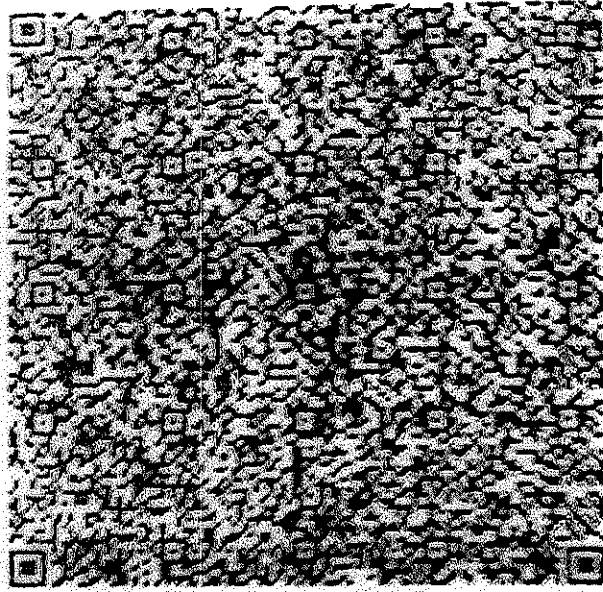
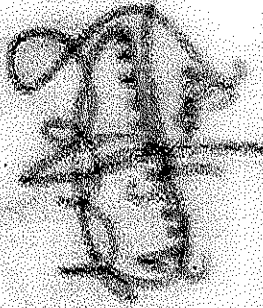
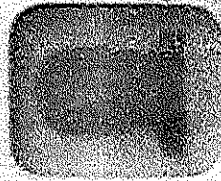
11 MAR 1999, SABANALARGA

Firma

Fecha de expiración

05 OCT 2031

001010651



ICCOL001010651246800<<<<<<<  
8006134M3110050COL74810439<<<2  
GARCIA<ROMERO<<JESUS<EXCENOVER